

## **Prospetto della realtà immobiliare delle malghe oggetto d'asta**

### **MALGA ZONTA-MELEGNA**

#### **Notizie di carattere generale**

Essa include gli ampi pascoli situati su parte dell'altopiano di passo Coe e sul versante settentrionale di monte Maggio, ad un'altitudine compresa tra i 1540 e i 1610 m; la malga include anche le aree pascolive un tempo appartenute all'ex malga Zonta. La morfologia si presenta generalmente dolce, con tratti localizzati di maggiore pendenza e accidentalità che però non pregiudicano la buona qualità foraggera dei pascoli.



L'accesso alle strutture è garantito da una strada sterrata camionabile che si dirama dalla S.P. n° 143 dei Francolini. Il tracciato ha una lunghezza di circa 1,5 Km è caratterizzata da modeste pendenze longitudinali e da una discreta condizione del fondo stradale.

La malga dal punto di vista architettonico, culturale e produttivo, si può considerare una delle migliori malghe dell'altipiano, infatti spiccano tra l'altro:

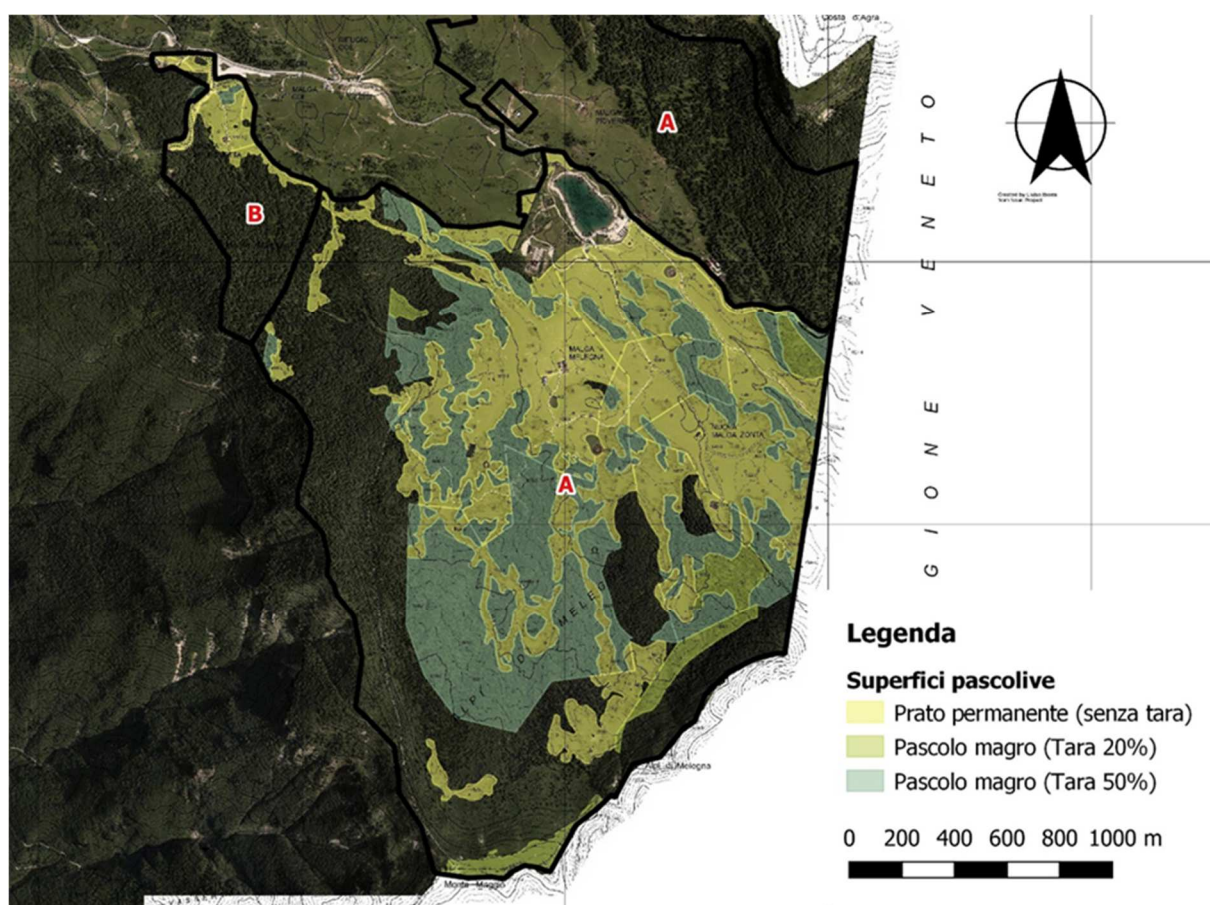
- I diversi ambienti naturali presenti, il pascolo alpino, l'ampia superficie è caratterizzata da radure, vallette che congiungono la malga con il monte Maggio.
- La presenza nelle vicinanze di Base Tuono, oltre alla zona turistica sia estiva che invernale di passo Coe, la rende turisticamente molto importante.
- Nel periodo invernale risulta attraversata dalle piste da fondo.
- L'aspetto storico architettonico delle strutture, la cascina con il tipico camino, la porcilaia, la casera e la stalla di recente costruzione.
- La vocazione produttiva del pascolo.

## Caratteristiche apicolturali

Dall'analisi della cotica erbosa risulta che il pascolo è caratterizzato dalla presenza di specie tipiche del Festuco-cinosureto tipico.

La malga dispone di una buona viabilità grazie alla strada camionabile che la collega alla Strada Provinciale di passo Coe e dalla quale si diramano strade trattorabili e piste che servono l'intero pascolo.

Categorie	Sup. A (ha)	Sup. B (ha)	Sup. Tot.(ha)
Pascoli puliti senza tara	127.16	6.69	133.86
Pascoli con tara 20%	15.52	2.64	18.16
Pascoli con tara 50%	100.48	0.46	100.94
TOTALE SUPERFICIE LORDA	243.17	9.79	252.96
TOTALE SUPERFICIE NETTA	189.83	9.03	198.86



## Caratteristiche zootecniche

Il gestore, carica regolarmente la malga con vacche in lattazione, in asciutta e manze.

Il bestiame allevato è in prevalenza dalle seguenti razze: frisona, pezzata rossa e bruna, caratterizzate da una spiccata produzione di latte. Inoltre sono allevate razze da carne come la Simmental.

Il periodo di monticazione si svolge dal giugno ad ottobre, la dieta viene integrata con mangimi specifici d'alpeggio (circa 3 Kg/gg) solo per gli animali in lattazione o in gravidanza.

<b>Tipo</b>	<b>UBA</b>
bovini di età minore di 6 mesi	10
equini	15 - 20
bovini di età compresa tra 6 mesi e 2 anni	50 - 60
bovini di età maggiore di 2 anni	120 - 130
<b>CARICO OTTIMALE</b>	<b>200 UBA</b>

La tecnica di pascolamento adottata dal gestore è una sorta di pascolo regolamentato che prevede l'utilizzo di recinti fissi o mobili, ogni giorno il bestiame viene condotto in zone diverse del pascolo impiegando una tecnica di rotazione che consente di utilizzare nell'arco della settimana l'intero territorio. Alla stessa malga sono collegate le unità pascolive limitrofe all'area dell'orto botanico per una superficie netta di 9,78 ha, a queste superfici possono essere assegnati circa 10 UBA.

### **Caratteristiche strutturali ed infrastrutturali**

<i>Strutture di servizio alla malga</i>				
	<b>Presente</b>	<b>Non presente</b>	<b>Dismesso</b>	<b>Note:</b>
Cascina	√			
Casera	√			
Stalla	√			Realizzata in un fabbricato isolato di notevoli dimensioni
Porcilaia			√	Utilizzata come deposito dei mangimi
Sala mungitura	√			Ricavata all'interno della stalla.
Pozze d'alpeggio	√			Sono presenti 5 pozze
Fontane di abbeveraggio	√			Sono presenti in vari punti in base all'esigenze del bestiame
Allaccio acquedotto civile	√			Allacciata all'acquedotto comunale, nel periodo estivo
Trattamento acque reflue	√			Fosse Imhoff per cascina e sala mungitura, fossa a tenuta per i liquami della stalla
Allaccio rete distribuzione energia elettrica	√			È allacciata alla rete elettrica con circa 10 KW
Strada d'accesso	Strada sterrata con pendenza modesta e lunghezza complessiva attorno ai 1300 m collegata alla S.P. n°143. Necessita di una costante manutenzione.			

*Di seguito si riportano le planimetrie catastali di malga Milegna.*



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA Via loc. Alpe di Milegna N.  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
C.C. FOLGARIA F.M. 36 P.Ed. 3085 Sub. 1 P.T. 2523 P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996 Timbro e firma

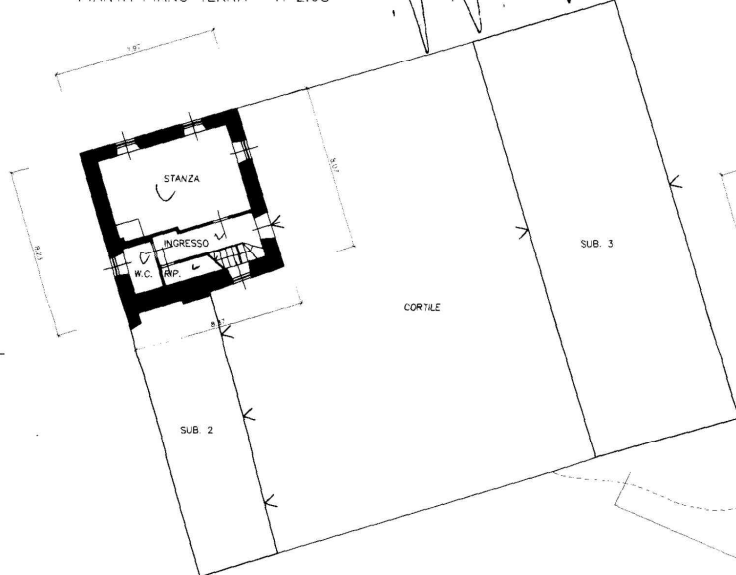
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data 27 MAR. 1996

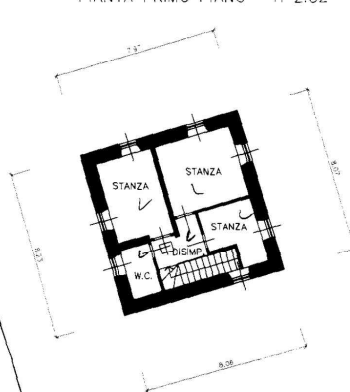
Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod.97 n. 494/96 P.C.imp. Cat. Cl.

PIANTA PIANO TERRA H 2.68

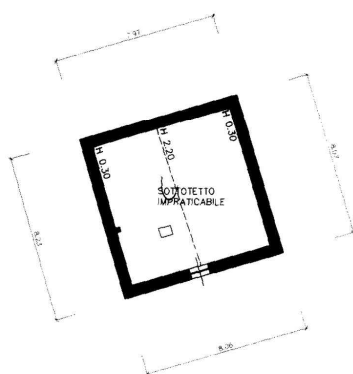


PIANTA PRIMO PIANO H 2.52



ESTRATTO MAPPA  
C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880

PIANTA PRIMO PIANO H 2.52



Alpe di Milegna

Milegna

(\*)Indicare le principali misure esterne

orientamento



SCALA 1: 200





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Diretto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA Via loc. Alpe di Milegna N.  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
C.C. FOLGARIA F.M. 36 P.Ed. 3085 Sub. 3 P.T. 2523 P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data

27 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale

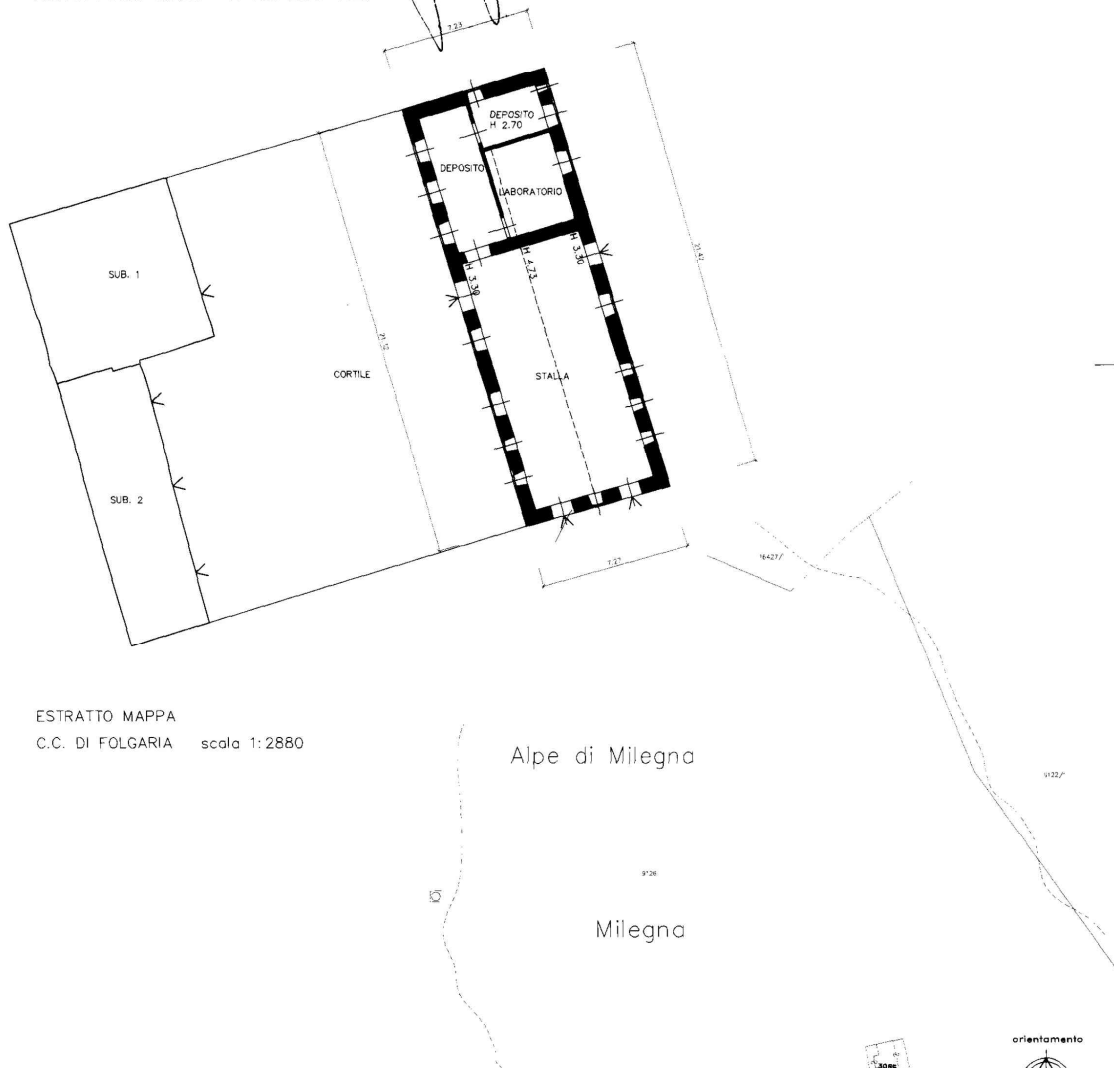
Alessandro Maglione

Mod.97 n.47/96 P.C.imp.

Cat.

Cl.

PIANTA PIANO TERRA H var. 2.70-4.73



ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880

Alpe di Milegna

Milegna

(\*)Indicare le principali misure esterne

orientamento



SCALA 1:200

REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA

Via loc. Alpe di Milegna N.

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO

Ufficio tavolare di ROVERETO

C.C. FOLGARIA

F.M. 36

P.Ed. 3085

Sub.

P.T. 2523

P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo Nome e Cognome del Tecnico)

EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996

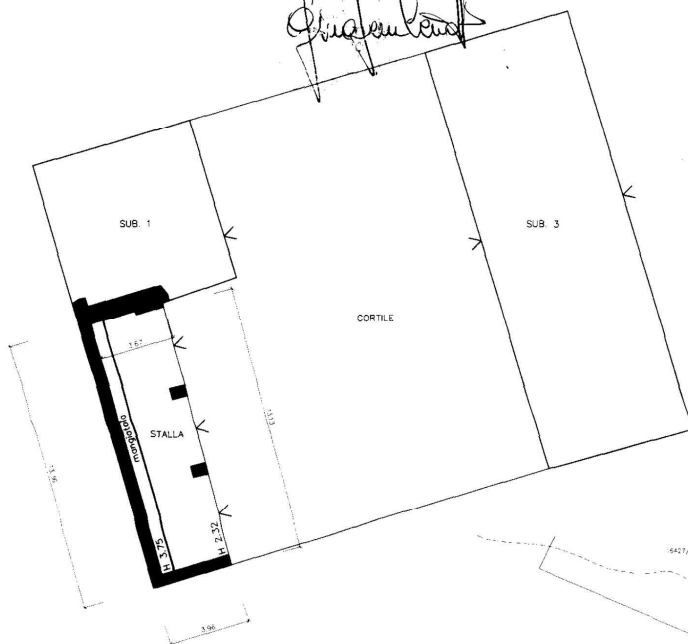
Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data 27 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod.97 n. A94/96 P.C.imp. Cat. Cl.



PIANTA PIANO TERRA  
H var. 2.32–3.75

ESTRATTO MAPPA  
C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880

Alpe di Milegna

Milegna

(\*)Indicare le principali misure esterne



SCALA 1: 200

REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA		Via loc. Alpe di Milegna N.	
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO		Ufficio tavolare di ROVERETO	
C.C. FOLGARIA	F.M. 36	P.Ed. 3084	Sub. P.T. 2523 P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)  
Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov. di TRENTO

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

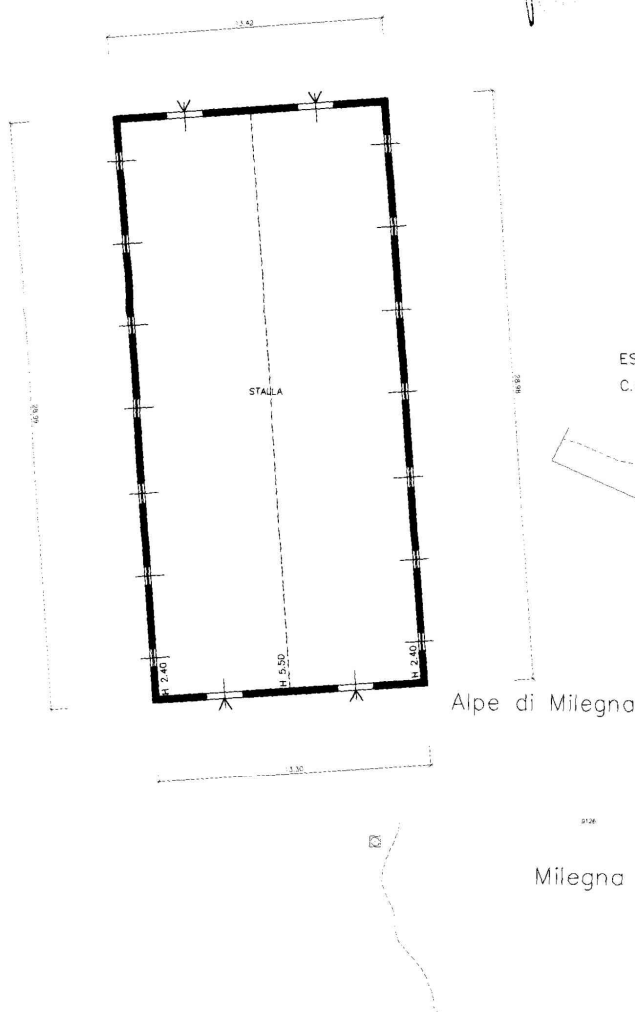
Subalterni controllati in data **27 MAR. 1996**

**Alessandro Maglione**  
*Il Tecnico Catastale*

Mod.97 n. 493/96 P.C.imp. Cat. Cl.

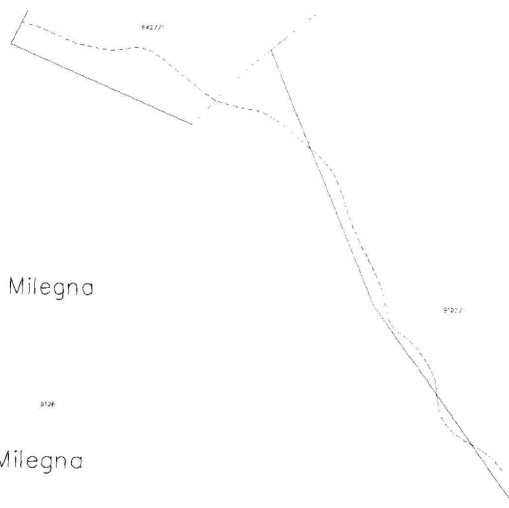
PIANTA PIANO TERRA H var. 2.40-5.50

Mod.97 n. 43

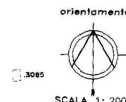


ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA      scala 1:2880



(\*)Modificare le principali misure esterne





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Dcreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA

Via loc. Alpe di Milegna N.

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO

Ufficio tavolare di ROVERETO

C.C. FOLGARIA

F.M. 36

P.Ed. 3086

Sub.

P.T. 2523

P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI

della Prov. di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996

Timbro e firma

*Giuseppe Sembenotti*

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data

27 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale

Alessandro Maglione

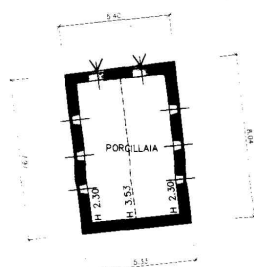
Mod.97 n. 19596

P.C.imp.

Cat.

Cl.

PIANTA PIANO TERRA H var. 2.30-3.53



ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880

Alpe di Milegna

Milegna

(\*)Modificare le principali misure esterne



orientamento



SCALA 1:200

Stato conservativo				
STRUTTURE MURARIE	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina	√			Recentemente è stato sbarierato il bagno al piano terra e ristrutturata la cucina, presenta problematiche importanti al tetto.
Casera	√			Presenta una sala adatta alla ristorazione, sono stati realizzati recentemente lavori per realizzare un mini caseificio.
Stalla	√			
Porcilaia		√		
Sala mungitura		√		
COPERTURA	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina			√	Le travi principali e secondarie risultano datate e con un cattivo stato di conservazione. Sono inoltre sottodimensionate.
Casera			√	Le travi principali e secondarie risultano datate e con un cattivo stato di conservazione.
Stalla		√		
Porcilaia			√	
Sala mungitura		√		
INTONACI	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		Presenza internamente di scrostamenti muffe per infiltrazioni al secondo piano.
Casera		√		
Stalla	√			
Porcilaia			√	
Sala mungitura			√	Manca di pareti lavabili
SERRAMENTI E FINITURE	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		Serramenti, pavimentazioni e servizi igienici da adeguare.
Casera		√		
Stalla		√		
Porcilaia			√	
Sala mungitura		√		
IMPIANTI	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		Sia quello elettrico che quello idraulico risultano funzionanti. Allacciata a imhoff.
Casera		√		Sia quello elettrico che quello idraulico risultano funzionanti. Allacciata a imhoff.
Sala mungitura	√			Collegata alla vasca dei liquami



## **MALGA PIOVERNETTA**

### **Notizie di carattere generale**

Situata sul versante opposto a malga Milegna, ad un'altitudine compresa tra 1500 e 1620 m, comprende parte dell'altopiano di passo Coe fino alle prime pendici meridionali di Costa d'Agra, raggiungendo Bocca di Val Orsara. La morfologia si presenta generalmente dolce o, al più, leggermente inclinata, con assenza di tratti accidentati. I pascoli sono dotati di una buona qualità foraggera, con sporadica presenza di specie nitrofile e arbustive.



L'accesso alle strutture è garantito da una strada sterrata camionabile che si dirama dalla S.P. n° 143 dei Francolini. Il tracciato ha una lunghezza di circa 400 metri e è caratterizzata da modeste pendenze longitudinali e da una discreta condizione del fondo stradale.

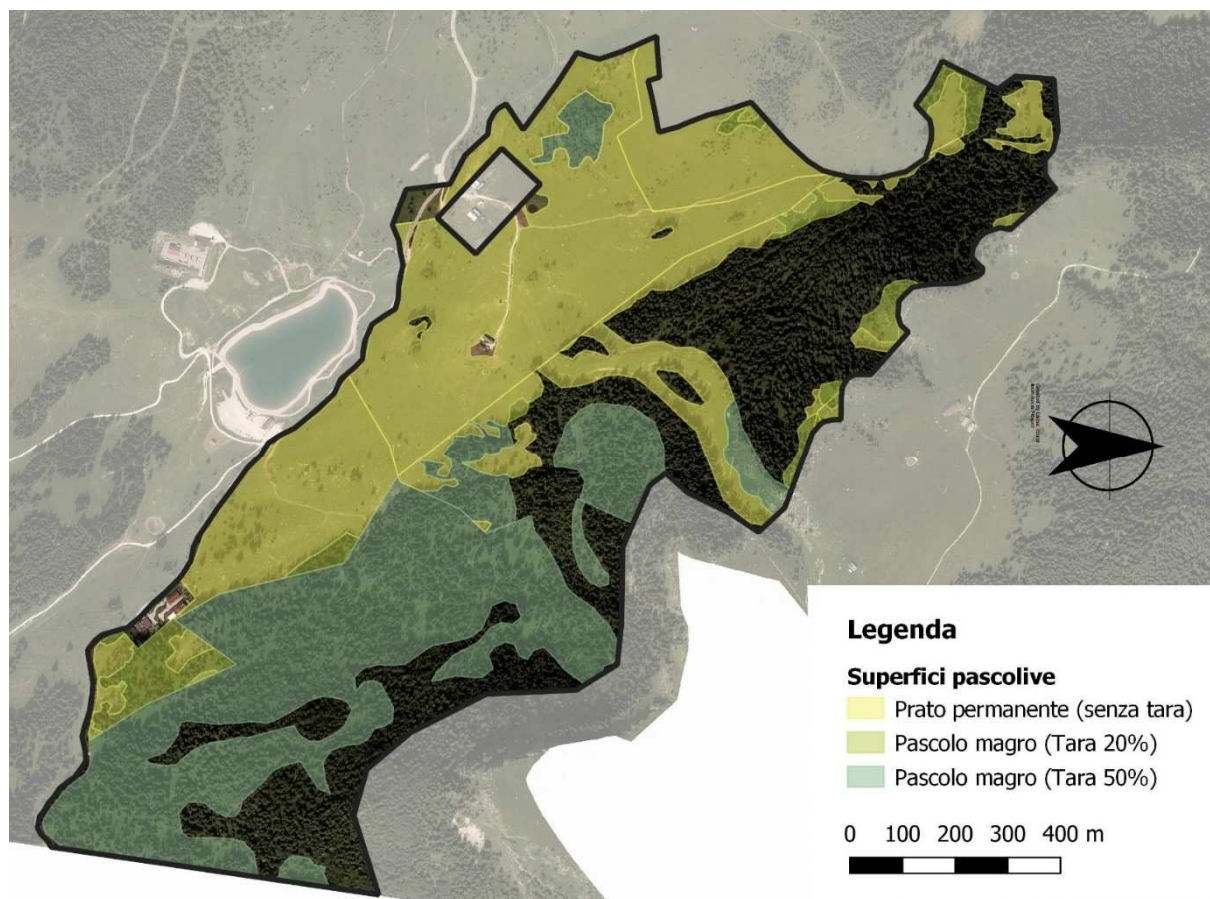
La malga dal punto di vista architettonico, culturale e produttivo, si può considerare una discreta malga, è caratterizzata dalla presenza di:

- Da pascoli che sono posti ai piedi del versante roccioso della Costa d'Agra.
- È caratterizzata dalla presenza di due stazioni di partenza degli impianti di risalita.
- La presenza nelle vicinanze di Base Tuono, oltre alla zona turistica sia estiva che invernale di passo Coe, la rende turisticamente molto importante.
- L'aspetto storico architettonico delle strutture, la cascina con il tipico camino, la porcilaia, la casera e la stalla di recente costruzione.
- La vocazione produttiva del pascolo.

### **Caratteristiche alpicolturali**

Dall'analisi della cotica erbosa risulta che il pascolo è caratterizzato dalla presenza di specie tipiche del Festuco-cinosureto tipico.

L'area è ben collegata alla SP di passo Coe mediante strada camionabile asfaltata, mentre la viabilità interna è scarsa.



## Caratteristiche strutturali ed infrastrutturali

Strutture di servizio alla malga				
	Presente	Non presente	Dismesso	Note:
Cascina	√			Unite nella stessa struttura. Dove viene fatta attività didattica
Casera	√			
Stalla	√			Tettoia di fronte alla cascina
Porcilaia			√	Utilizzata come pollaio
Sala mungitura	√			Parte della tettoia stalla
Pozze d'alpeggio	√			Sono presenti 2 pozze
Fontane di abbeveraggio	√			Vicino alle pozze
Allaccio acquedotto civile	√			Allacciata all'acquedotto comunale, nel periodo estivo
Trattamento acque reflue	√			Fosse Imhoff per cascina e sala mungitura.
Allaccio rete distribuzione energia elettrica	√			È allacciata alla rete elettrica con circa 10 KW
Strada d'accesso	Strada asfaltata con lunghezza complessiva attorno ai 400 m collegata alla S.P. n°143.			

Di seguito si riportano le planimetrie catastali di malga Piovernetta.



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA

Via LOC. PIOVERNETTA N.

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO

Ufficio tavolare di ROVERETO

C.C. FOLGARIA

F.M. 36

P.Ed. 922

Sub. 1

P.T. 1022

P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996

Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data

27 MAR. 1996

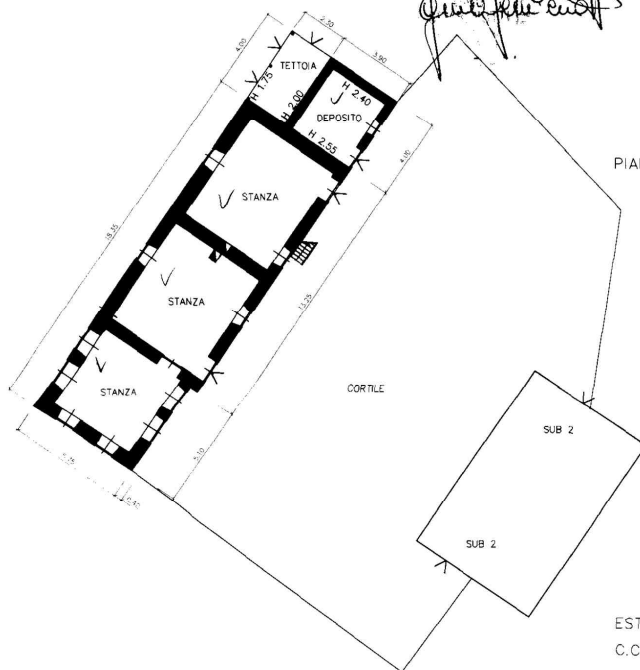
Il Tecnico Catastale Alessandro Magliore

Mod.97 n. 187/76

P.C.imp.

Cat.

Cl.



Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA				Via LOC. PIOVERNETTA		N.
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO				Ufficio tavolare di ROVERETO		
C.C. FOLGARIA	F.M. 36	P.Ed. 922	Sub. 2	P.T. 1022	P.M.	

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996

Timbro e firma

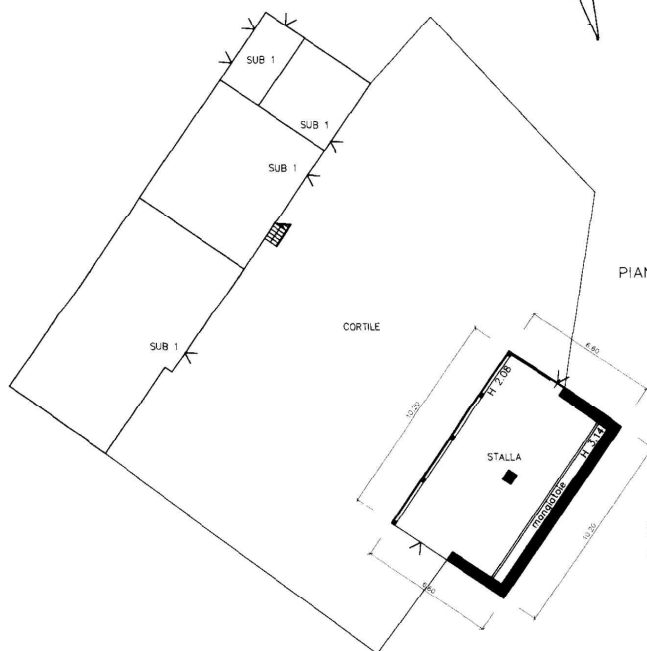
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data. 27 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale **Alessandro Maglione**

Mod.97 n. A89/96	P.C.imp.	Cat.	Cl.
------------------	----------	------	-----

PIANTA PIANO TERRA H 2.70



PIANTA PIANO TERRA H var. 2.08-3.14

ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA      scala 1:2880

Campo Luzzo

Alpe di Piovernetta

Piovernetta



(\*)Indicare le principali misure esterne



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Diretto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA Via LOC. PIOVERNETTA N.  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
C.C. FOLGARIA F.M. 36 P.Ed. 3144 Sub. P.T. 1022 P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov. di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data

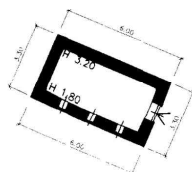
Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod.97 n. 106/96 P.C.imp. Cat. Cl.

27 MAR. 1996

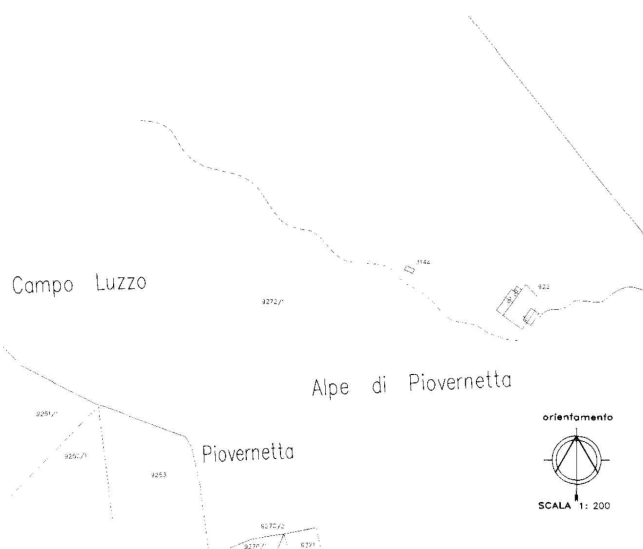
*[Handwritten signature]*

PIANTA PIANO TERRA H var. 1.80-3.20



ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880



(\*Indicare le principali misure esterne)



STRUTTURE MURARIE	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		Utilizzata solo in parte
Casera		√		Realizzata nella porzione a sud, con soppalco in legno.
Stalla		√		
Porcilaia		√		
Sala mungitura			√	Tettoia
COPERTURA	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		Tetto realizzato circa 20-30 anni fa. Problemi ai canali di gronda con la neve.
Casera		√		
Stalla		√		
Porcilaia		√		
Sala mungitura		√		
INTONACI	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		
Casera		√		Piastrellata
Stalla	√			
Porcilaia			√	
Sala mungitura			√	Manca di pareti lavabili
SERRAMENTI E FINITURE	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		Serramenti, pavimentazioni e servizi igienici da adeguare.
Casera		√		
Stalla		√		
Porcilaia			√	
Sala mungitura		√		
IMPIANTI	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		Sia quello elettrico che quello idraulico risultano funzionanti. Allacciata a imhoff.
Casera		√		
Sala mungitura	√			Dispersione

## **MALGA PIOVERNA ALTA**

### **Notizie di carattere generale**

Comprende il pascolo di quota (1650 – 1780 m) del monte Pioverna, completamente circondato da formazioni forestali. La morfologia del pascolo si presenta mediamente inclinata e con limitata presenza di accidentalità. È situata ai piedi del monte Pioverna e confina con la regione Veneto.



L'accesso alle strutture è garantito da una strada forestale trattorabile che si dirama dalla S.P. n° 142 dei Francolini, in prossimità dell'albergo Ortesino. Il tracciato ha una lunghezza di circa 5 Km è caratterizzata da pendenze importanti longitudinali e da fondo stradale fortemente degradato, soprattutto nella parte terminale. La strada è caratterizzata da diversi tornanti che ne limitano l'accesso ai mezzi più grossi.

La malga dal punto di vista architettonico, culturale e produttivo, è quella più marginale ed è caratterizzata da:

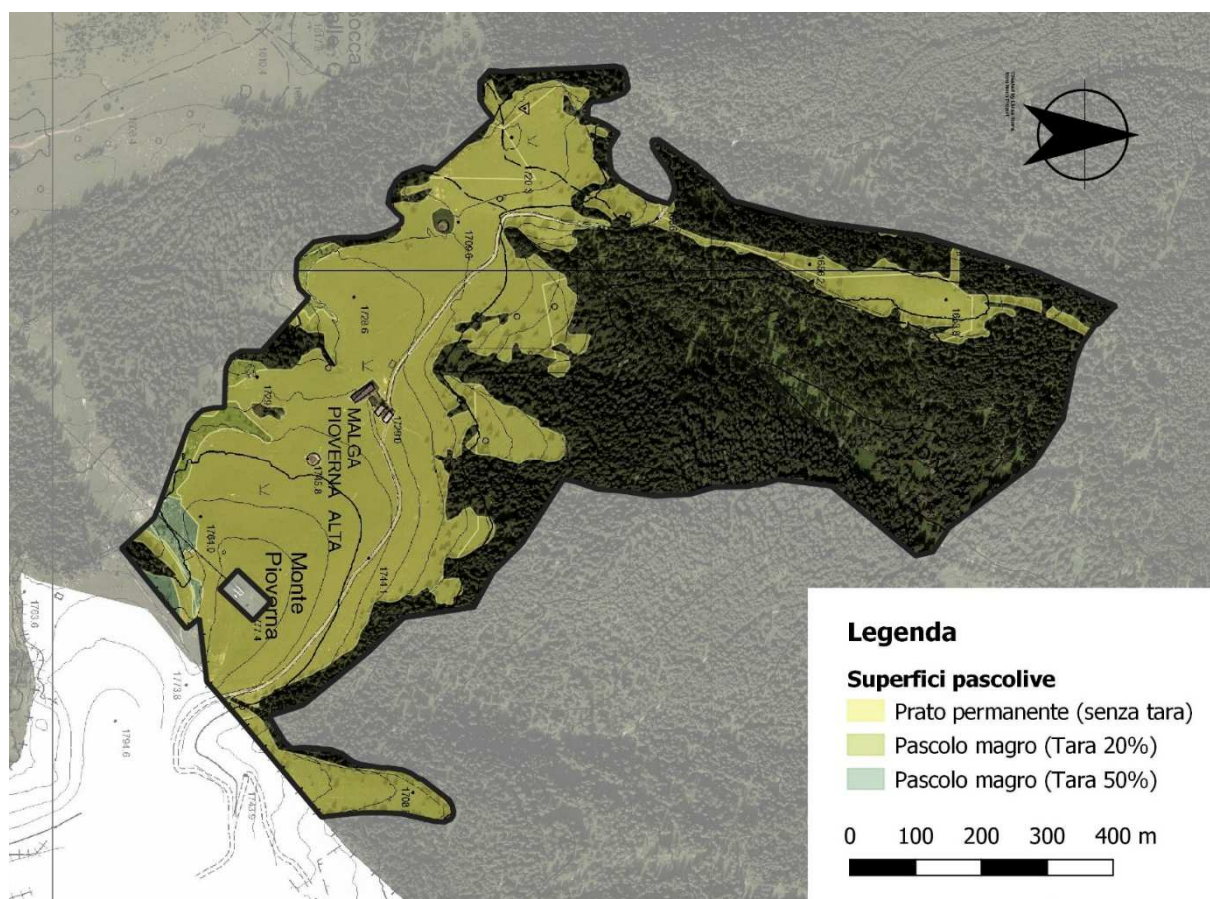
- Ambienti caratteristici dei pascoli sommitali, la superficie è caratterizzata un unico pascolo, posto in sommità del monte Pioverna.
- La presenza nelle vicinanze delle trincee di Costa d'Agra, le dona importanza culturale.
- È caratterizzata dalla presenza della stazione di arrivo dell'impianto di risalita della costa d'Agra.
- La struttura architettonica conserva le caratteristiche originarie, infatti ha subito minimi interventi di ristrutturazione. È caratterizzata da un accumulo di acqua interrato posto in fianco alla cascina.
- La vocazione produttiva del pascolo.

### **Caratteristiche alpicolturali**

Dall'analisi della cotica erbosa risulta che il pascolo è caratterizzato dalla presenza di specie tipiche del Festuco-cinosureto tipico.

La malga è molto distante dalla viabilità principale, inoltre è dotata di una scarsa viabilità interna.

Categorie	Sup. (ha)
Pascoli puliti senza tara	33.23
Pascoli con tara 20%	1.07
Pascoli con tara 50%	0.73
<b>TOTALE SUPERFICIE LORDA</b>	<b>35.03</b>
<b>TOTALE SUPERFICIE NETTA</b>	<b>34.45</b>



### Caratteristiche zootecniche

Il gestore, carica regolarmente la malga con capi da ingrasso.

Il bestiame allevato è in prevalenza di razze da carne come la Simmental.

Il periodo di monticazione si svolge dal giugno ad ottobre, la dieta prevede solo il foraggio del pascolo.

Tipo	UBA
bovini di età minore di 6 mesi	10
bovini di età compresa tra 6 mesi e 2 anni	40
<b>CARICO OTTIMALE</b>	<b>50 UBA</b>

Il pascolamento è di tipo libero, senza recinzioni mobili; sono presenti solo le recinzioni fisse ai confini dell'unità pascoliva.

## Caratteristiche strutturali ed infrastrutturali

<i>Strutture di servizio alla malga</i>				
	Presente	Non presente	Dismesso	Note:
Cascina			√	
Casera			√	
Stalla	√			Sulla parte nord è presente è un locale concesso in affitti ad un associazione.
Porcilaia		√		
Sala mungitura		√		
Pozze d'alpeggio	√			Sono presenti 3 pozze
Fontane di abbeveraggio	√			Non sono presenti
Allaccio acquedotto civile	√			Non allacciata, presenta vasca raccolta acque piovane.
Trattamento acque reflue		√		
Allaccio rete distribuzione energia elettrica		√		Non allacciata, possibilità di allacciarsi alla rete degli impianti
Strada d'accesso	Strada sterrata con pendenza importanti r lunghezza complessiva attorno ai 5 km collegata alla S.P. n°143. Necessita di una costante manutenzione.			

*Di seguito si riportano le planimetrie catastali di malga Pioverna alta.*



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA Via loc. Alpe di Pioverna N.  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
C.C. FOLGARIA F.M. 33 P.Ed. 3142 Sub. P.T. 2524 P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov. di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996

Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

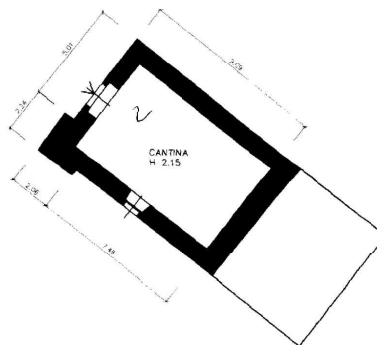
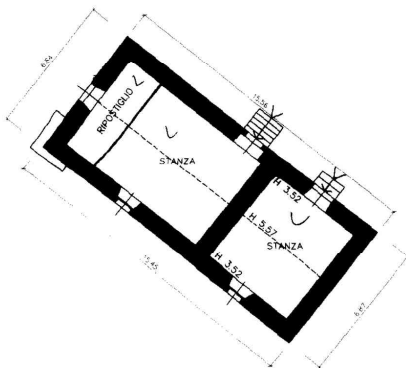
Subalterni controllati in data 27 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod.97 n. 410/96 P.C.imp. Cat. Cl.

PIANTA PIANO TERRA H var. 3.52-5.57

PRIMO PIANO SOTTOSTRADA H 2.15



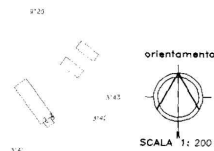
ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880

Pioverna alta

Alpe di Pioverna

(\*)Indicare le principali misure esterne



IMMOBILE ESCLUSO DALL'ASTA





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Diretto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA Via loc. Alpe di Pioverna N.  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
C.C. FOLGARIA F.M. 33 P.Ed. 3143 Sub. P.T. 2524 P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996

Timbro e firma

*Giuseppe Sembenotti*

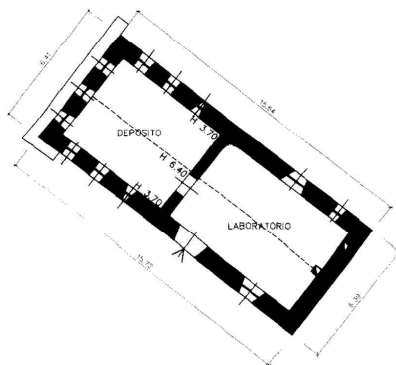
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data 27 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod.97 n. 41079 P.C.imp. Cat. Cl.

PIANTA PIANO TERRA H var. 3.70-6.40



ESTRATTO MAPPA

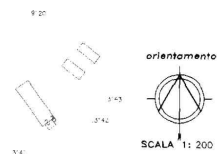
C.C. DI FOLGARIA scala 1:2580

Pioverna alta

Alpe di Pioverna

(\*)Indicare le principali misure esterne

92/74



IMMOBILE ESCLUSO DALL'ASTA



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Dcreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA Via loc. Alpe di Pioverna N.  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
C.C. FOLGARIA F.M. 33 P.Ed. 3141 Sub. 1 P.T. 2524 P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

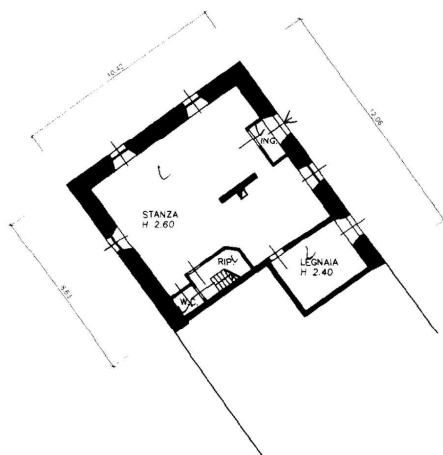
Subalterni controllati in data 27 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

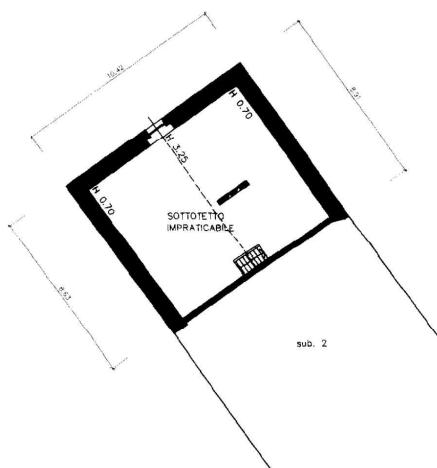
Mod.97 n. 4103/96 P.C.imp. Cat. Cl.

*Giuseppe Sembenotti*

PIANTA PIANO TERRA H var. 3.13-5.90



PIANTA PRIMO PIANO-SOTTOTETTO H var. 0.70-3.25

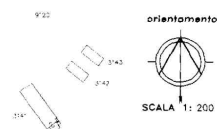


ESTRATTO MAPPA  
C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880

Pioverna alta

Alpe di Pioverna

(\*)Indicare le principali misure esterne



IMMOBILE ESCLUSO DALL'ASTA



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA

Via loc. Alpe di Pioverna N.

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO

Ufficio tavolare di ROVERETO

C.C. FOLGARIA

F.M. 33

P.Ed. 3141

Sub. 2

P.T. 2524

P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996

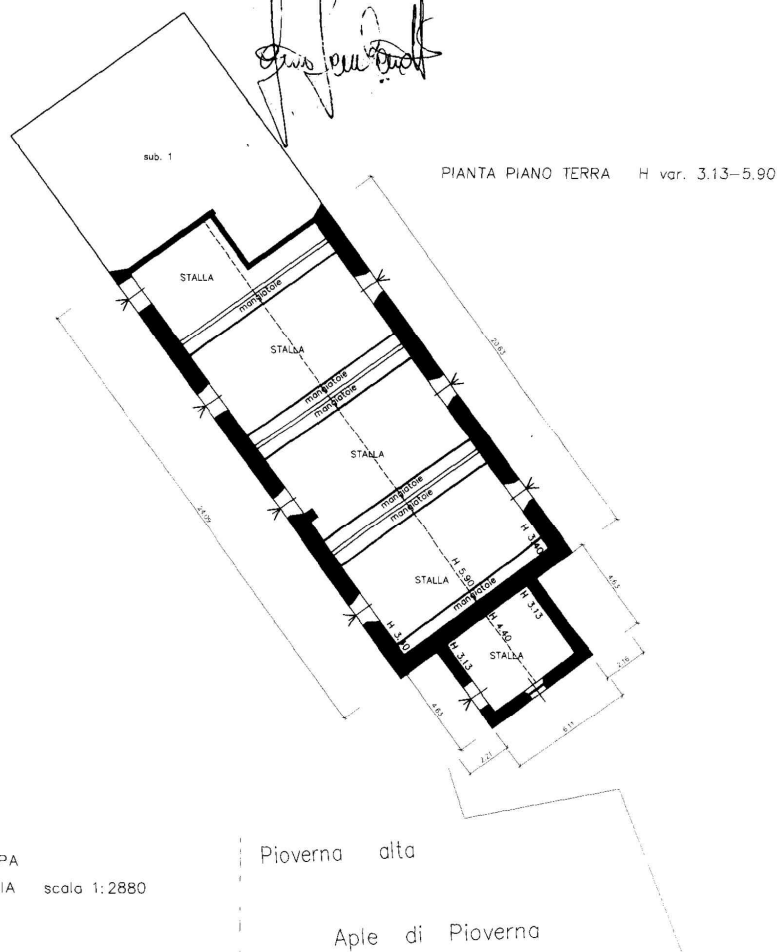
Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data 27 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod.97 n. 4/96 P.C.imp. Cat. Cl.



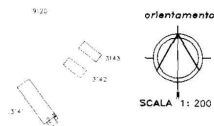
ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880

Pioverna alta

Alpe di Pioverna

(\*)Indicare le principali misure esterne



*Stato conservativo*

<b>STRUTTURE MURARIE</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina			√	Importanti lesioni alle murature
Casera			√	Importanti lesioni alle murature
Stalla		√		
<b>COPERTURA</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina			√	Le travi principali e secondarie risultano datate e con un cattivo stato di conservazione. Copertura in tegole in amianto.
Casera			√	
Stalla		√		
<b>INTONACI</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina			√	Assenza di intonaci
Casera			√	
Stalla		√		
<b>SERRAMENTI E FINITURE</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina			√	Serramenti in pessime condizioni, pavimentazioni in pietra (elemento caratteristico) e assenza di servizi igienici.
Casera			√	
Stalla		√		
<b>IMPIANTI</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina			√	Assenza di impianto elettrico e idraulico, possibilità di allaccio alla rete elettrica e idrica degli impianti.
Casera			√	
Stalla			√	

## MALGA ORTESINO

### Notizie di carattere generale

È costituita dai pascoli che sono posti nelle vicinanze della malga, in prossimità della strada provinciale dei Fiorentini, tra i 1360 e i 1430 m. La morfologia si presenta mediamente inclinata, con tratti pianeggianti in prossimità della malga. La qualità foraggera è mediocre: qui vi si ritrova il meso-brometo, appartenente alla categoria dei pascoli magri e praterie macro-mesotermi dei suoli neutri o alcalini. Gli edifici sono in ottimo stato di conservazione e si compongono di un edificio per i pastori trasformato in agriturismo e stalla per il bestiame.



La malga è raggiungibile mediante la strada trattorabile Ortesino che parte dalla SP 143 dei Fiorentini e che raggiunge tutti i settori del pascolo. Il tracciato ha una lunghezza di circa 1,3 km e è caratterizzata da modeste pendenze longitudinali e da una discreta condizione del fondo stradale.

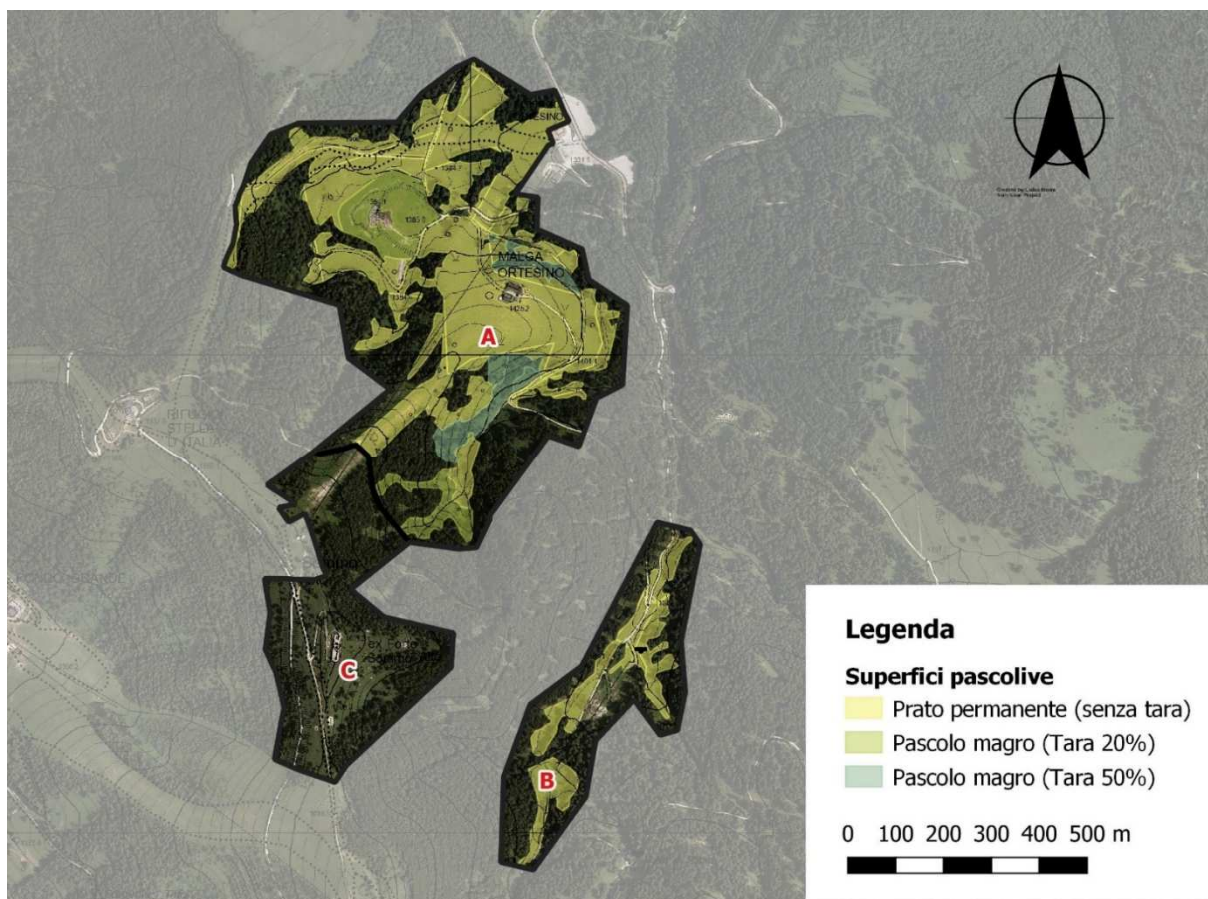
La malga dal punto di vista architettonico, culturale e produttivo, è la malga adibita ad agritur, è caratterizzata dalla presenza di:

- I diversi ambienti naturali presenti, il pascolo alpino intervallato da boschi di conifere è caratterizzata da campigoli, vallette che congiungono la malga alle piste da sci.
- Turisticamente nel periodo estivo ed in quello invernale, risulta attraversata da percorsi escursionistici.
- L'aspetto storico architettonico delle strutture è stato rivisto durante l'ultima ristrutturazione, la cascina è adibita a locale per la ristorazione.
- Presenza nelle vicinanze dello "stallone" struttura per il ricovero degli animali di origine settecentesca, e vicina all'albergo Ortesino.
- La vocazione produttiva del pascolo.

### Caratteristiche apicolturali

Dall'analisi della cotica erbosa risulta che il pascolo è caratterizzato dalla presenza di specie tipiche del meso-brometo, appartenente alla categoria dei pascoli magri e praterie macro-mesotermi dei suoli neutri o alcalini. L'area è mediocrementemente collegata all'area dell'Ortesino, la viabilità interna è scarsa, i campigoli esterni sono scollegati dalla parte centrale della malga.





## Caratteristiche strutturali ed infrastrutturali

<i>Strutture di servizio alla malga</i>				
	Presente	Non presente	DisMESSo	Note:
Cascina	√			Ristrutturata, adibita alla ristorazione dell'attività agrituristica
Casera		√		
Stalla	√			
Porcilaia		√		
Sala mungitura	√			Ricavata all'interno della stalla.
Pozze d'alpeggio	√			Sono presenti 1 pozze
Fontane di abbeveraggio	√			Sono presenti in vari punti in base all'esigenze del bestiame
Allaccio acquedotto civile	√			Allacciata all'acquedotto comunale, nel periodo estivo e invernale
Trattamento acque reflue	√			Fosse Imhoff per cascina e sala mungitura, fossa a tenuta per i liquami della stalla
Allaccio rete distribuzione energia elettrica	√			È allacciata alla rete elettrica con circa 6 KW
Strada d'accesso	Strada sterrata con pendenza modesta e lunghezza complessiva attorno ai 1300 m collegata alla S.P. n°143. Costante manutenzione.			

Planimetrie catastali non presenti per di malga Ortesino

L'intera struttura immobiliare corrispondente alla Casara e le sue immediate pertinenze sono escluse dal Bando di Gara inerente la concessione in uso 2021-2029, in quanto cedute in concessione dal Comune di Folgaria alla Società impianti "Folgaria ski", ad eccezione della struttura di stalla e sala di mungitura, del paddock di ingresso, della concimaia collegata e dell'antica struttura in pietra chiamata "stallone vecchio". È inoltre incluso nella disponibilità del conduttore della malga un locale ed un bagno agibili, posti al primo piano dell'immobile Casara con accesso proprio, inoltre dotati di acqua ed elettricità.

<i>Stato conservativo</i>				
<b>STRUTTURE MURARIE</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina	√			Ristrutturata
Stalla		√		
Sala mungitura		√		
<b>COPERTURA</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina	√			
Stalla		√		
Sala mungitura		√		
<b>INTONACI</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina	√			
Stalla	√			
Sala mungitura			√	Manca di pareti lavabili
<b>SERRAMENTI E FINITURE</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina	√			
Stalla	√			
Sala mungitura		√		
<b>IMPIANTI</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina	√			Sia quello elettrico che quello idraulico risultano funzionanti. Allacciata a imhoff.
Stalla		√		
Sala mungitura		√		Collegata alla vasca dei liquami

## MALGA PRIMA POSTA

### Notizie di carattere generale

L'ampio pascolo della malga è situato sul lato a monte della strada provinciale dei Fiorentini, localizzato tra i 1400 e 1450 m. Esso presenta una morfologia pianeggiante con cotico di buona qualità e con buona presenza e localizzazione di pozze per il bestiame, i pascoli sono caratterizzati da cotico di buona qualità.

Gli edifici sono in ottime condizioni dal punto di vista strutturale, la casara e l'edificio del malghese sono stati interessati da recenti interventi di consolidamento finiti nel 2014. In buone condizioni la tettoia adibita a ricovero e a sala di mungitura, mentre la porcilaia versa in pessime condizioni.



L'accesso alle strutture è garantito da una strada sterrata camionabile che si dirama dalla S.P. n° 143 dei Francolini. Il tracciato ha una lunghezza di circa 200 metri e è caratterizzata da modeste pendenze longitudinali e da una discreta condizione del fondo stradale.

La malga dal punto di vista architettonico, culturale e produttivo, si può considerare una discreta malga, è caratterizzata dalla presenza di:

- Da pascoli che sono posti su un altipiano che degrada dal dosso del Cherle verso l'alpe dei Fiorentini
- È caratterizzata dalla presenza di piste da fondo nel periodo invernale e da una serie di percorsi molto frequentati dai ciclisti e dai bikers.
- La presenza nelle vicinanze di forte Cherle, oltre all'albergo omonimo, la rende turisticamente molto importante.

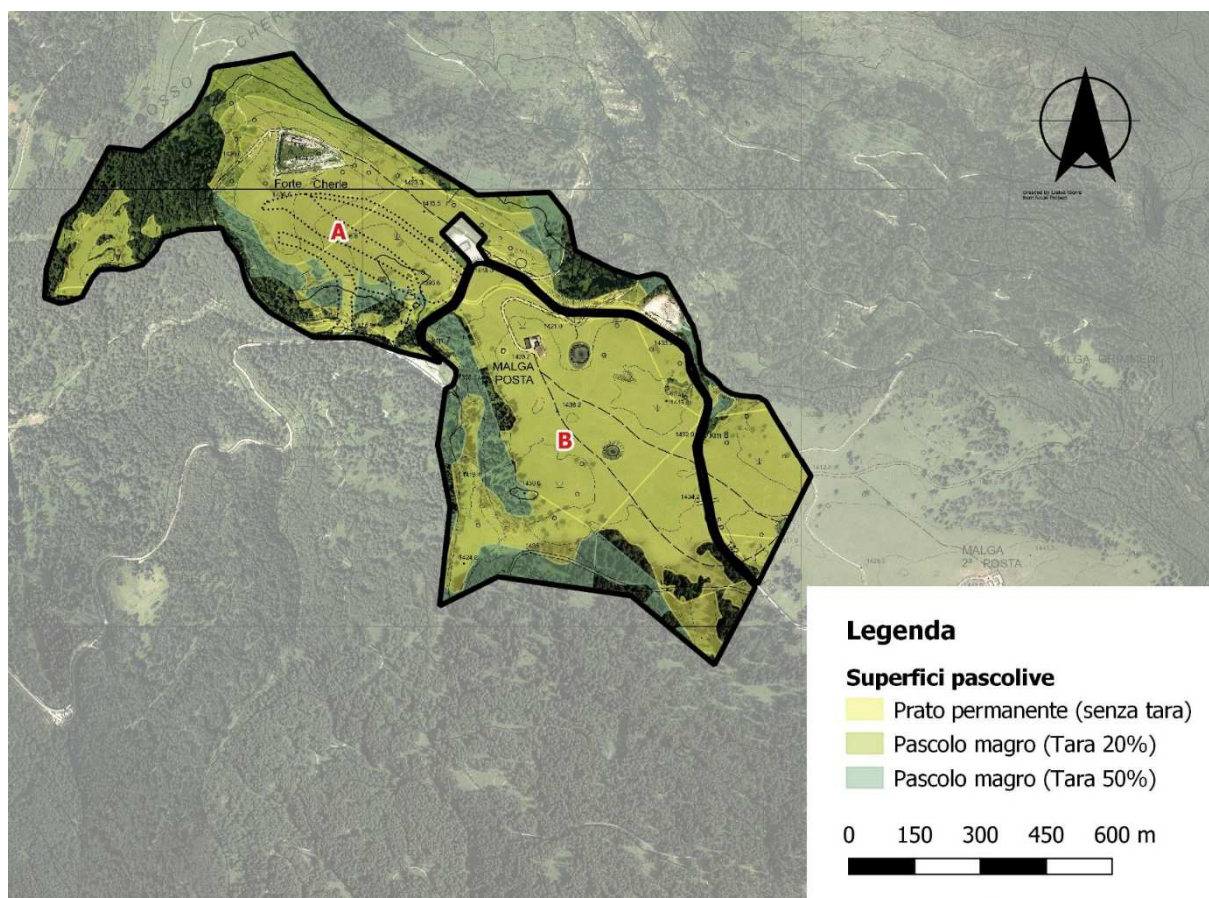


- L'aspetto storico architettonico delle strutture, la cascina con il tipico camino, la casera con i fuochi per il paiolo.
- La vocazione produttiva del pascolo.
- **Caratteristiche apicolture**
- Dall'analisi della cotica erbosa risulta che il pascolo è caratterizzato dalla presenza di specie tipiche del Festuco-cinosureto tipico, nella zona prossima alla malga, mentre nella zona verso forte Cherle le tipologie pascolive presentano specie del brometo mesofilo. L'area è ben collegata alla SP mediante strada camionabile, la viabilità interna è buona.

Categorie	Sup. (ha)
Pascoli puliti senza tara	56.86
Pascoli con tara 20%	4.23
Pascoli con tara 50%	11.07
TOTALE SUPERFICIE LORDA	72.17
TOTALE SUPERFICIE NETTA	65.78

- **Caratteristiche zootecniche**

- Il gestore, pochi anni fa caricava regolarmente la malga con vacche in lattazione, in asciutta e manze, attualmente pascola con ovini, solo nel periodo primaverile ed autunnale. Il bestiame allevato era in prevalenza di razza bruna, frisona e altre pezzate rosse, caratterizzata da una spiccata produzione di latte.



- Il periodo di monticazione si svolge dal giugno ad ottobre, la dieta viene integrata con mangimi specifici d'alpeggio (circa 4 Kg/gg) solo per gli animali in lattazione o in gravidanza.

Tipo	UBA
bovini di età minore di 6 mesi	5
equini	5
bovini di età compresa tra 6 mesi e 2 anni	10
bovini di età maggiore di 2 anni	70
<b>CARICO OTTIMALE</b>	<b>90 UBA</b>

Attualmente la tecnica di pascolamento adottata dal gestore non è regolamentata che prevede l'utilizzo di recinti fissi; in passato veniva adottato il pascolo regolamentato che prevede l'utilizzo di recinti fissi o mobili, ogni giorno il bestiame viene condotto in zone diverse del pascolo impiegando una tecnica di rotazione che consente di utilizzare nell'arco della settimana l'intero territorio.

### Caratteristiche strutturali ed infrastrutturali

<i>Strutture di servizio alla malga</i>				
	Presente	Non presente	Dismesso	Note:
Cascina	√			Recentemente recuperate strutturalmente.
Casera	√			Recentemente recuperate strutturalmente.
Stalla	√			Tettoia in fianco alla cascina, sono presenti due tettoie interne al cortile, utilizzate per vacche partorienti o tori.
Porcilaia			√	Rudere
Sala mungitura	√			Parte della tettoia stalla
Pozze d'alpeggio	√			Sono presenti 4 pozze
Fontane di abbeveraggio	√			Vicino alle pozze
Allaccio acquedotto civile		√		
Trattamento acque reflue		√		
Allaccio rete distribuzione energia elettrica	√			È allacciata alla rete elettrica con circa 10 KW.
Strada d'accesso	Strada sterrata con lunghezza complessiva attorno ai 200 m collegata alla S.P. n°143.			

*Di seguito si riportano le planimetrie catastali di malga Prima Posta.*



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Diretto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord. ....  
N. fogli .....

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA Via loc.Laste basse 1°Posto N.  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
C.C. FOLGARIA F.M. 20 P.Ed. 916 Sub. 1 P.T. 2524 P.M. ....

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

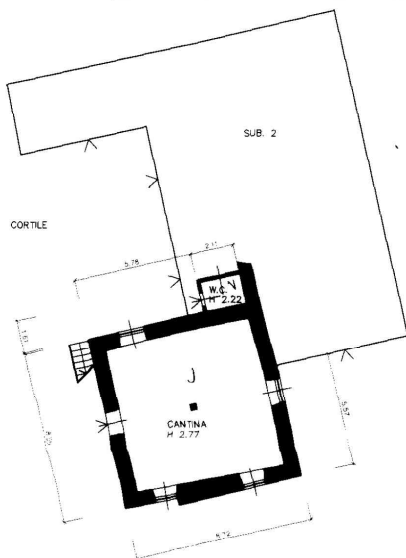
Data FEBBRAIO 1996 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

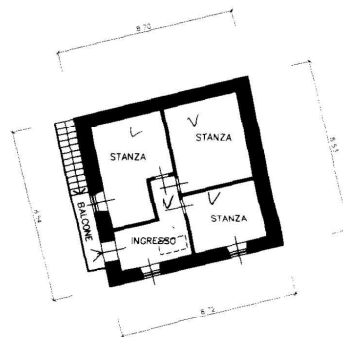
Subalterni controllati in data 27 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale Alessandro Magliana

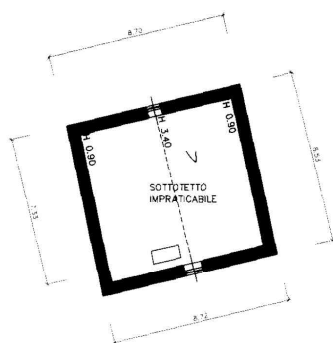
Mod.97 n. 8796 P.C.imp. .... Cat. .... Cl. ....



PIANTA PIANO TERRA H 2.77



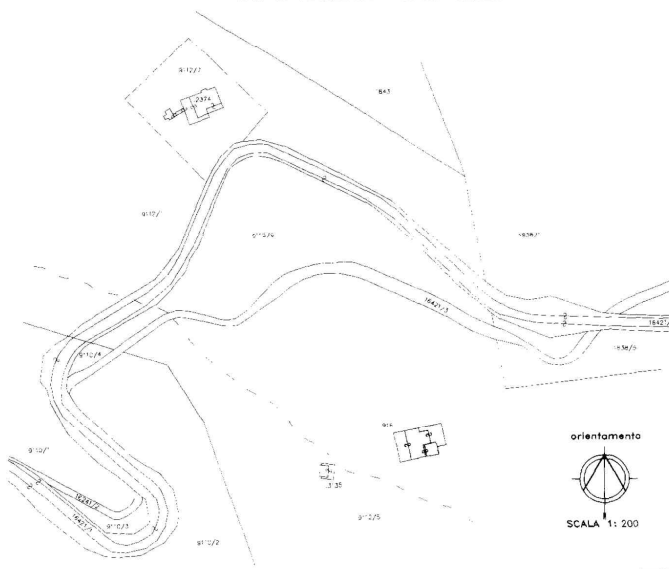
PIANTA PRIMO PIANO H 2.52



PIANTA SECONDO PIANO SOTTOTETTO  
H variabile 0.90-3.40

ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880



(\*)Indicare le principali misure esterne

REGIONE AUTONOMA TRENTO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA

Via loc.Loste basse 1'Posta N.

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO

Ufficio tavolare di ROVERETO

C.C. FOLGARIA

F.M. 20

P.Ed. 916

Sub. 3

P.T. 2524

P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di **TRENTO**

Data FEBBRAIO 1996

Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data

27 MAR. 1996

### Il Tecnico Catastale

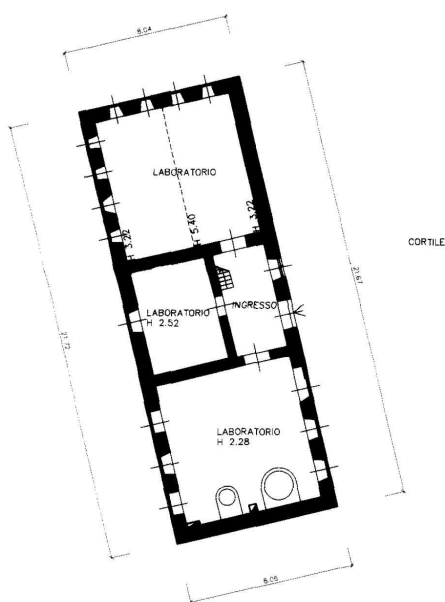
Alessandro Meglione

Mod.97 n. A 8796 P.C.imp.

Cat

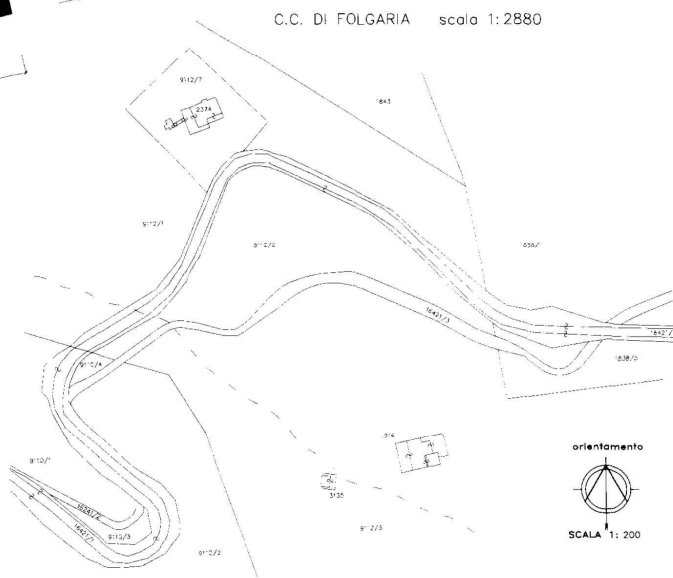
c

PIANTA PIANO TERRA H var 2.30-3.70



ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA      scala 1:2880



(\*)Indicare le principali misure esterne





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Diretto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA Via loc.Laste basse 1°Posto N.

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO

C.C. FOLGARIA F.M. 20 P.Ed. 916 Sub. 2 P.T. 2524 P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996 Timbro e firma

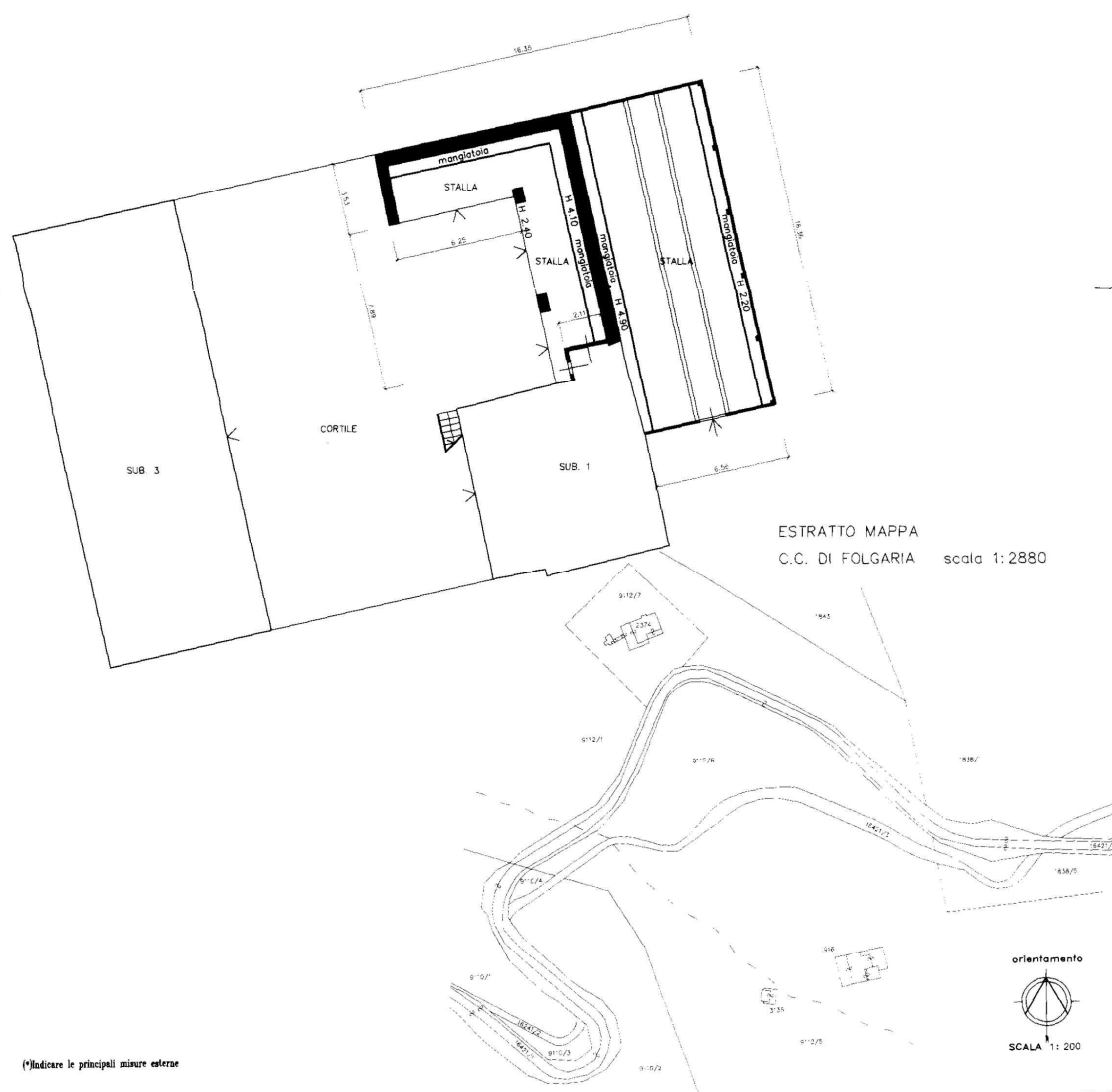
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data 28 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod.97 n. 481 P.C.imp. Cat. Cl.

PIANTA PIANO TERRA H var. 2.20-4.90





REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.D. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 852)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA

Via loc. Laste basse 1° Posto N.

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO

Ufficio tavolare di ROVERETO

C.C. FOLGARIA

F.M. 20

P.Ed. 3135

Sub.

P.T. 2524

P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov. di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996

Timbro e firma

*[Handwritten signature]*

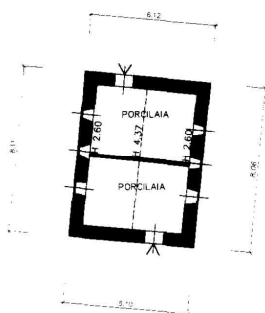
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data 2 / MAR. 1996

Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

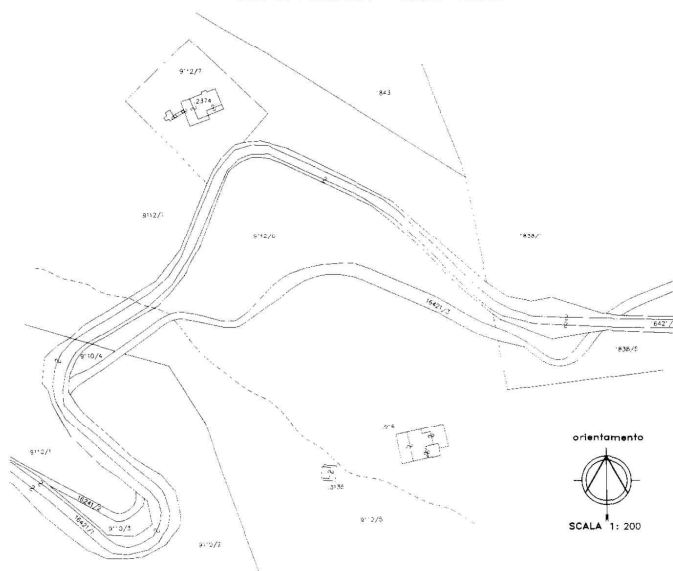
Mod. 97 n. 47/96 P.C. imp. Cat. Cl.

PIANTA PIANO TERRA H var. 2.60-4.37



ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880



(\*) Indicare le principali misure esterne

Stato conservativo

STRUTTURE MURARIE

Buono

Suff.

Insuff.

Note:

Cascina	√			Consolidate di recente
Casera	√			Consolidate di recente
Stalla		√		
Porcilaia			√	Rudere
Sala mungitura		√		Realizzata in parte della stalla
<b>COPERTURA</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina	√			In lamiera rifatte nel 2013
Casera	√			In lamiera rifatte nel 2013
Stalla		√		In tegole di cemento
Porcilaia			√	Pessime condizioni in tegole di cemento
Sala mungitura		√		
<b>INTONACI</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina	√			Rifatti nel 2013
Casera	√			Rifatti nel 2013
Stalla		√		
Porcilaia			√	
Sala mungitura			√	Manca di pareti lavabili
<b>SERRAMENTI E FINITURE</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina		√		Serramenti in legno di larice del 2013, pavimentazioni e servizi igienici da adeguare.
Casera		√		Serramenti in legno, pavimentazioni e servizi igienici da adeguare.
Stalla		√		Tamponamenti in legno da sostituire
Porcilaia			√	
Sala mungitura		√		Tamponamenti in legno da sostituire
<b>IMPIANTI</b>	<b>Buono</b>	<b>Suff.</b>	<b>Insuff.</b>	<b>Note:</b>
Cascina		√		Sia quello elettrico funzionante, idrico neon presente.
Casera		√		
Sala mungitura	√			Dispersione

### Notizie di carattere generale

Le aree pascolive poste ad un'altitudine tra i 1410 e i 1500 m, si pongono nelle vicinanze della SP dei Fiorentini. I pascoli sono generalmente di buona qualità foraggera (Festuco-cinosureto), con scarsa presenza di arbusti e specie nitrofile, situati su terreni a morfologia dolce, con numerose pozze di abbeveramento per il bestiame.



L'accesso alle strutture è garantito da una strada sterrata camionabile che si dirama dalla S.P. n° 143 dei Francolini. Il tracciato ha una lunghezza di circa 300 metri e è caratterizzata da modeste pendenze longitudinali e da una discreta condizione del fondo stradale.

Tutte le strutture versano in pessime condizioni a seguito dei danni da neve subiti nel 2008/2009. L'accesso alla malga avviene attraverso la strada camionabile che serve tutto il pascolo del comparto principale.

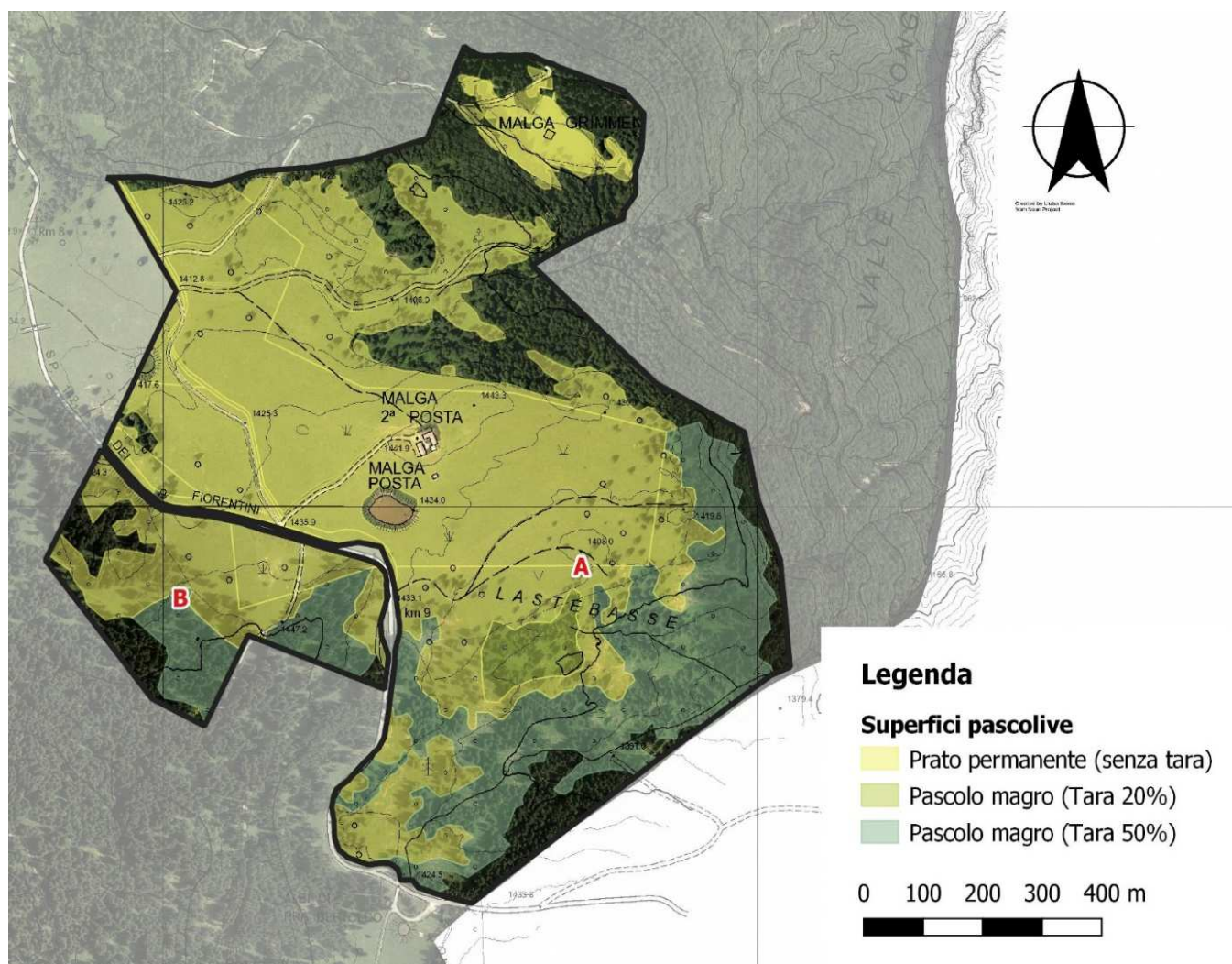
La malga dal punto di vista architettonico, culturale e produttivo, si può considerare una discreta malga, è caratterizzata dalla presenza di:

- Da pascoli che sono posti su un altipiano che degrada dal dosso del Cherle verso l'alpe dei Fiorentini
- È caratterizzata dalla presenza di piste da fondo nel periodo invernale e da una serie di percorsi molto frequentati dai ciclisti e dai bikers.
- La presenza nelle vicinanze di forte Cherle, oltre all'albergo omonimo, la rende turisticamente molto importante.
- L'aspetto storico architettonico delle strutture, la cascina con il tipico camino, la casera con i fuochi per il paiolo.
- La vocazione produttiva del pascolo.

### Caratteristiche alpicolturali

Dall'analisi della cotica erbosa risulta che il pascolo è caratterizzato dalla presenza di specie tipiche del Festuco-cinosureto tipico.

L'area è ben collegata alla SP mediante strada camionabile, la viabilità interna è buona.



Attualmente la tecnica di pascolamento adottata il pascolo regolamentato che prevede l'utilizzo di recinti fissi o mobili, ogni giorno il bestiame viene condotto in zone diverse del pascolo impiegando una tecnica di rotazione che consente di utilizzare nell'arco della settimana l'intero territorio.

### Caratteristiche strutturali ed infrastrutturali

<i>Strutture di servizio alla malga</i>				
	Presente	Non presente	Dismesso	Note:
Cascina	√			Inagibile
Casera	√			Inagibile
Stalla	√			Da sistemare

Porcilaia	√			Da sistemare
Sala mungitura	√			Parte della tettoia stalla
Pozze d'alpeggio	√			Sono presenti 2 pozze
Fontane di abbeveraggio	√			Vicino alle pozze
Allaccio acquedotto civile		√		
Trattamento acque reflue		√		
Allaccio rete distribuzione energia elettrica		√		
Strada d'accesso	Strada sterrata con lunghezza complessiva attorno ai 300 m collegata alla S.P. n°143.			

*Di seguito si riportano le planimetrie catastali di malga Seconda Posta.*



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978, n. 569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

Mod. Am.(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA

Via loc. Laste basse 2° posto N.

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO

Ufficio tavolare di ROVERETO

C.C. FOLGARIA

F.M. 21

P.Ed. 917/1

Sub. 1

P.T. 2524

P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov. di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996

Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data

27 MAR. 1996

Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod. 97 n. 488/96

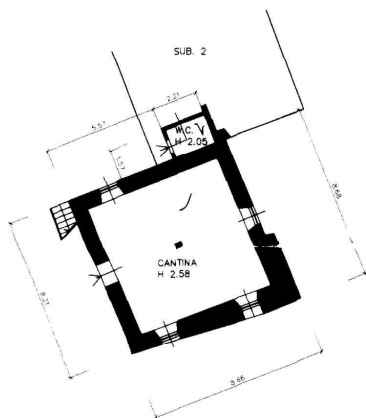
P.C. imp.

Cat.

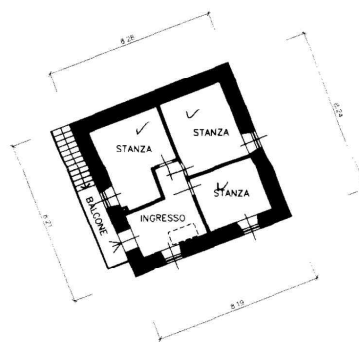
Cl.

*[Handwritten signature]*

PIANTA PIANO TERRA H 2.58



PIANTA PRIMO PIANO H 2.52

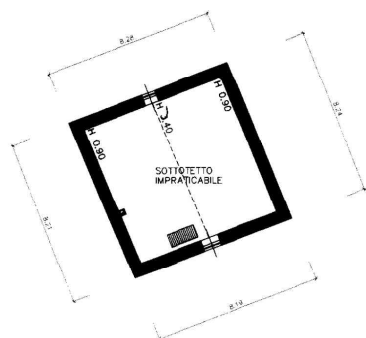


ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880

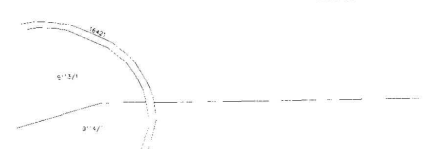


PIANTA SECONDO PIANO H variabile 0.90-3.40



Laste basse

Laste basse secondo posto



orientamento



SCALA 1: 200

(\*) indicare le principali misure esterne

IMMOBILI NON AGIBILI



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA Via loc.Laste basse 2° posto N.  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
C.C. FOLGARIA F.M. 21 P.Ed. 917/1 Sub. 3 P.T. 2524 P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996 Timbro e firma

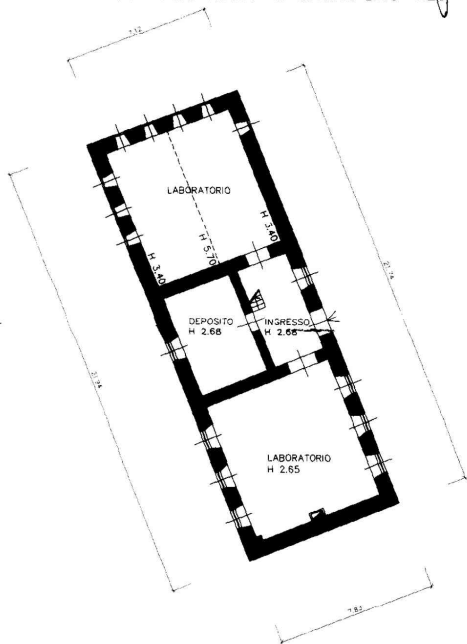
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data 27 MAR. 1996

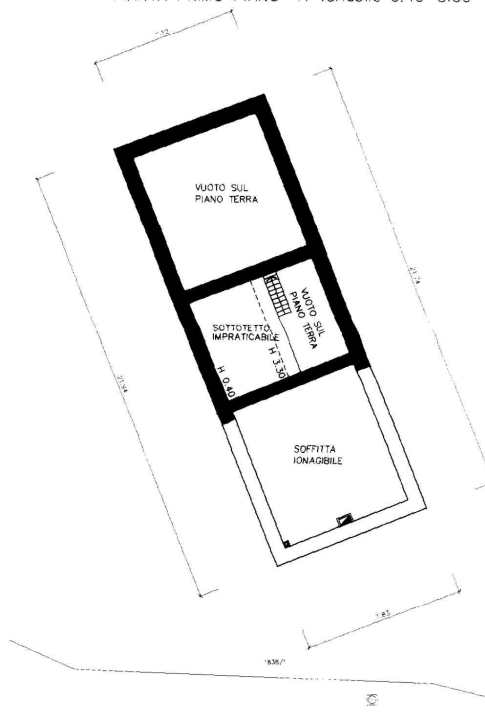
Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod.97 n. 48896 P.C.imp. Cat. Cl.

PIANTA PIANO TERRA H variabile 2.63-4.20



PIANTA PRIMO PIANO H variabile 0.40-3.30



ESTRATTO MAPPA

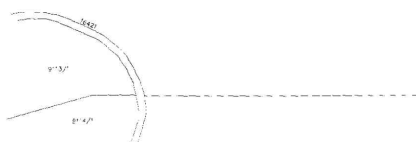
C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880



Laste basse

Laste basse secondo posto

(\*)Indicare le principali misure esterne



IMMOBILI NON AGIBILI



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA				Via loc. Laste basse 2° posto N.			
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO				Ufficio tavolare di ROVERETO			
C.C. FOLGARIA	F.M. 21	P.Ed. 917/1	Sub. 2	P.T. 2524	P.M.		

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo Nome e Cognome del Tecnico)

Iscriitto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996 Timbro e firma

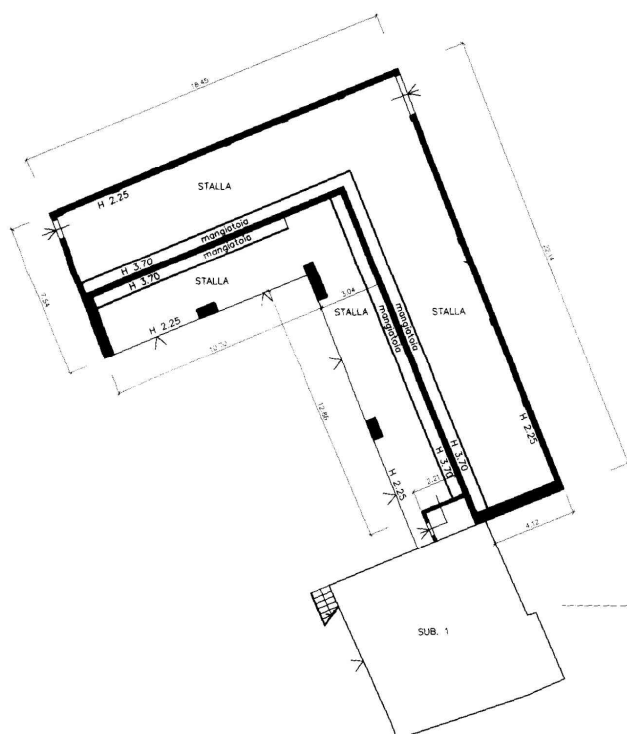
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data 27 MAR. 1996

**Il Tecnico Catastale** Alessandro Maglione

Mod.97 n. A8896 P.C.imp. Cat. Cl.

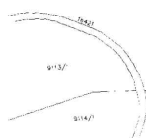
PIANTA PIANO TERRA H variabile 2.25-3.70



ESTRATTO MAPPA  
C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880

Laste basse

Laste basse secondo posto



(\*)Indicare le principali misure esterne



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA Via loc.Laste basse 2° posto N.  
allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO Ufficio tavolare di ROVERETO  
C.C. FOLGARIA F.M. 21 P.Ed. 3136 Sub. P.T. 2524 P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI  
(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data 28/03/1996 Timbro e firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

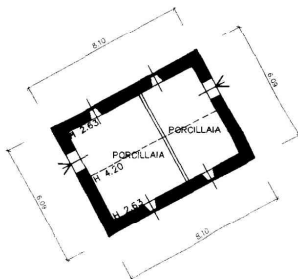
Subalterni controllati in data 2 / MAR. 1996

Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod.97 n. 498/96 P.C.imp. Cat. Cl.

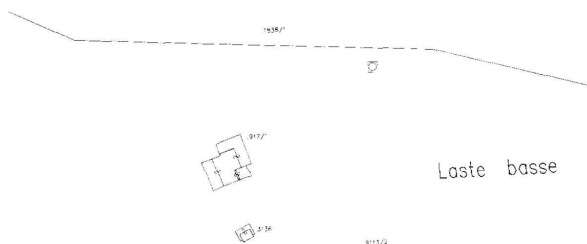
*[Handwritten signature]*

PIANTA PIANO TERRA H variabile 2.63-4.20

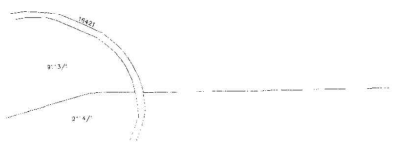


ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880



Laste basse secondo posto



orientamento



SCALA 1:200

(\*)Indicare le principali misure esterne

*Stato conservativo*

STRUTTURE MURARIE	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina			√	Gravi lesioni alle murature, attualmente puntellata.
Casera			√	Gravi lesioni alle murature, attualmente puntellata.
Stalla		√		
Porcilaia			√	Con lesioni
Sala mungitura		√		Realizzata in parte della stalla
COPERTURA	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina			√	Pessime condizioni in tegole di cemento
Casera			√	Pessime condizioni in tegole di cemento
Stalla		√		In tegole di cemento
Porcilaia			√	Pessime condizioni in tegole di cemento
Sala mungitura		√		
INTONACI	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina			√	
Casera			√	
Stalla		√		
Porcilaia			√	
Sala mungitura			√	Manca di pareti lavabili
SERRAMENTI E FINITURE	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina			√	Serramenti in legno di larice del 2013, pavimentazioni e servizi igienici da adeguare.
Casera			√	Serramenti in legno, pavimentazioni e servizi igienici da adeguare.
Stalla		√		Tamponamenti in legno da sostituire
Porcilaia			√	
Sala mungitura		√		
IMPIANTI	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		Sia quello elettrico funzionante, idrico non presente.
Casera		√		
Sala mungitura	√			Dispersione

**MALGA PRA' BERTOLDO****Notizie di carattere generale**

Comprende l'area pascoliva caratterizzata da piccole aree aperte all'interno della superficie boscata, compresa tra il Monte Durer e la SP dei Francolini. Posta ad un'altitudine tra 1460 e 1520 m s.l.m., è caratterizzata da una diffusa copertura arborea che risulta lacunosa nella

maggior parte dei casi. Mediamente pianeggiante ad esclusione della Valle dei tre sassi, che presenta pendenza maggiore.

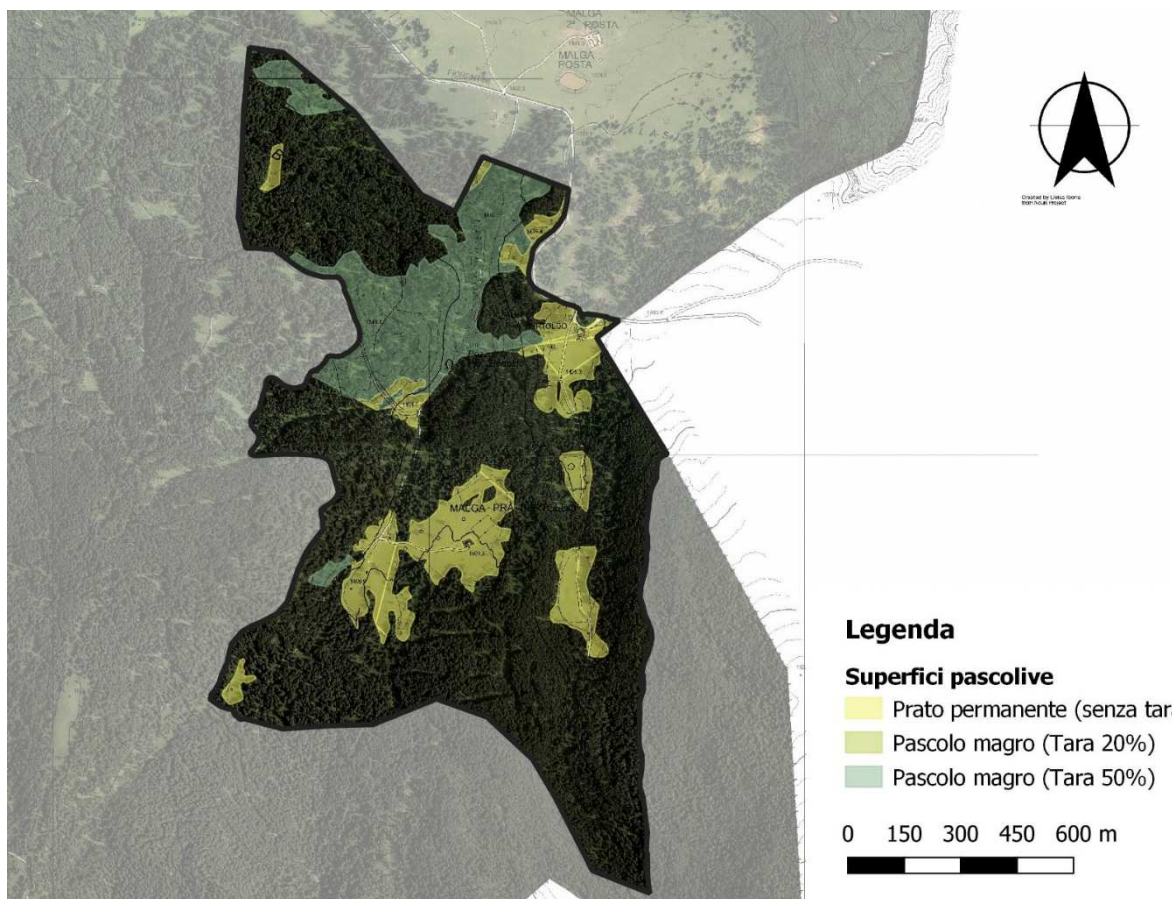
È caratterizzata da un edificio in discreto stato di conservazione, attualmente utilizzato come per scopi non pascolivi. Ad oggi l'area viene pascolata con il transito di greggi nel periodo primaverile e autunnale.



L'accesso alle strutture è garantito da una strada sterrata camionabile che si dirama dalla S.P. n° 143 dei Francolini. Il tracciato ha una lunghezza di circa 1,5 km è caratterizzata da modeste pendenze longitudinali e da una discreta condizione del fondo stradale.

La malga dal punto di vista architettonico, culturale e produttivo, si può considerare una malga da riqualificare, è caratterizzata dalla presenza di:

- I diversi ambienti naturali presenti, il pascolo alpino intervallato da boschi di conifere è caratterizzata da campigoli, vallette che si presentano come habitat de gallo cedrone.
- È caratterizzata dalla presenza di piste da fondo nel periodo invernale e da una serie di percorsi molto frequentati dai ciclisti e dai bikers.
- L'aspetto storico architettonico delle strutture, la cascina con il tipico camino, la casera con i fuochi per il paiolo.
- La vocazione produttiva del pascolo.



Attualmente la tecnica di pascolamento adottata dal gestore non è regolamentata che prevede l'utilizzo di recinti fissi;

### Caratteristiche strutturali ed infrastrutturali

Strutture di servizio alla malga				
	Presente	Non presente	Dismesso	Note:
Cascina	√			Usata dal personale del servizio foreste
Casera		√		
Stalla		√		
Porcilaia		√		
Sala mungitura		√		
Pozze d'alpeggio	√			Sono presenti 4 pozze
Fontane di abbeveraggio		√		
Allaccio acquedotto civile		√		
Trattamento acque reflue		√		
Allaccio rete distribuzione energia elettrica		√		
Strada d'accesso	Strada sterrata con lunghezza complessiva attorno ai 1500 m collegata alla S.P. n°143.			

Di seguito si riportano le planimetrie catastali di malga Prà Bertoldo.

Stato conservativo				
STRUTTURE MURARIE	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		
COPERTURA	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		
INTONACI	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		
SERRAMENTI E FINITURE	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina		√		Serramenti in legno, pavimentazioni e servizi igienici da adeguare.
IMPIANTI	Buono	Suff.	Insuff.	Note:
Cascina			√	Sia quello elettrico funzionante, idrico non presente.



REGIONE AUTONOMA TRENINO-ALTO ADIGE  
(D.P.R. 31 luglio 1978,n.569)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
(R.Decreto Legge 13 aprile 1939,n.652)

Mod. Am(C.E.U.)

N. d'ord.

N. fogli

Planimetria (\*) dell'immobile situato nel Comune di FOLGARIA

Via loc.Alpe di Fra Bertoldo N.

allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio catasto di ROVERETO

Ufficio tavolare di ROVERETO

C.C. FOLGARIA

F.M. 27

P.Ed. 3139

Sub.

P.T. 2520

P.M.

Rilievo (\*) in conformita' allo stato reale

Compilato dal PERITO INDUSTRIALE EDILE GINO SEMBENOTTI

(Titolo, Nome e Cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo PERITI INDUSTRIALI della Prov.di TRENTO

Data FEBBRAIO 1996

Timbro e firma

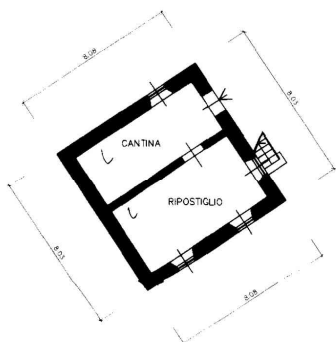
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO CATASTO

Subalterni controllati in data 27 MAR. 1996

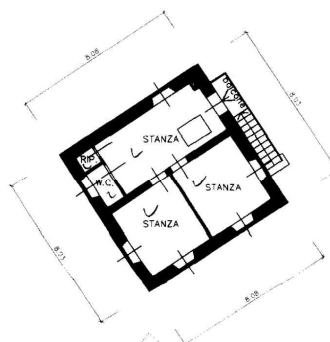
Il Tecnico Catastale Alessandro Maglione

Mod.97 n. 1101/RG P.C.imp. Cat. Cl.

PIANTA PIANO TERRA H 2.82



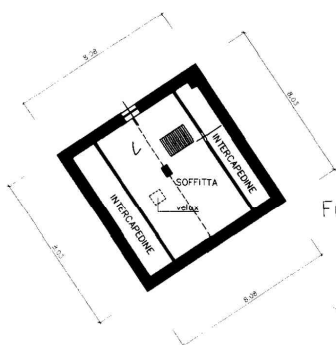
PIANTA PRIMO PIANO H 2.82



ESTRATTO MAPPA

C.C. DI FOLGARIA scala 1:2880

PIANTA SECONDO PIANO SOTTOTETTO H variabile 1.55-2.53



Fra Bertoldo

Alpe di Fra Bertoldo

orientamento



SCALA 1:200

(\*)Indicare le principali misure esterne



## MALGA CLAMA

### Notizie di carattere generale

I pascoli sono situati alle pendici settentrionali del Dosso Cherle e in prossimità della Sorgente San Fermo (vicino all'abitato dei Tezzeli) ad un'altitudine tra i 1180 e i 1330 m. Posti su territori mediamente inclinati, i pascoli presentano generalmente una discreta qualità foraggera (festuco-cinosureto (poco concimato), con locali affioramenti detritici e sentieramenti. Essi sono raggiungibili da Tezzeli attraverso la trattorabile Grimmen, da Cherle o dalla Seconda Posta mediante la stessa strada forestale. Gli edifici presenti sono ormai ridotti a ruderi.



L'accesso al pascolo è garantito da una strada forestale che parte dai Tezzeli. Il tracciato ha una lunghezza di circa 3,0 km è caratterizzata da modeste pendenze longitudinali e da una discreta condizione del fondo stradale.

La malga ha solo funzione produttiva, è caratterizzata dalla presenza di:

- I diversi ambienti naturali presenti, il pascolo alpino intervallato da boschi di conifere è caratterizzata da campigoli, vallette che si presentano come habitat de gallo cedrone.
- La vocazione produttiva del pascolo.

### Caratteristiche alpicolturali

Dall'analisi della cotica erbosa risulta che il pascolo è caratterizzato dalla presenza di specie tipiche del Festuco-cinosureto basifilo.

L'area è scarsamente collegata con la viabilità principale, ma la viabilità interna è buona.

Categoria	Sup. A (ha)	Sup. B (ha)	Sup. Tot (ha)
Prato permanente (senza tara)	5.76	2.53	8.29
Pascolo magro (Tara 20%)	0.00	0.06	0.06
Pascolo magro (Tara 50%)	16.23	0.10	16.33
TOTALE SUPERFICIE LORDA	21.99	2.70	24.69

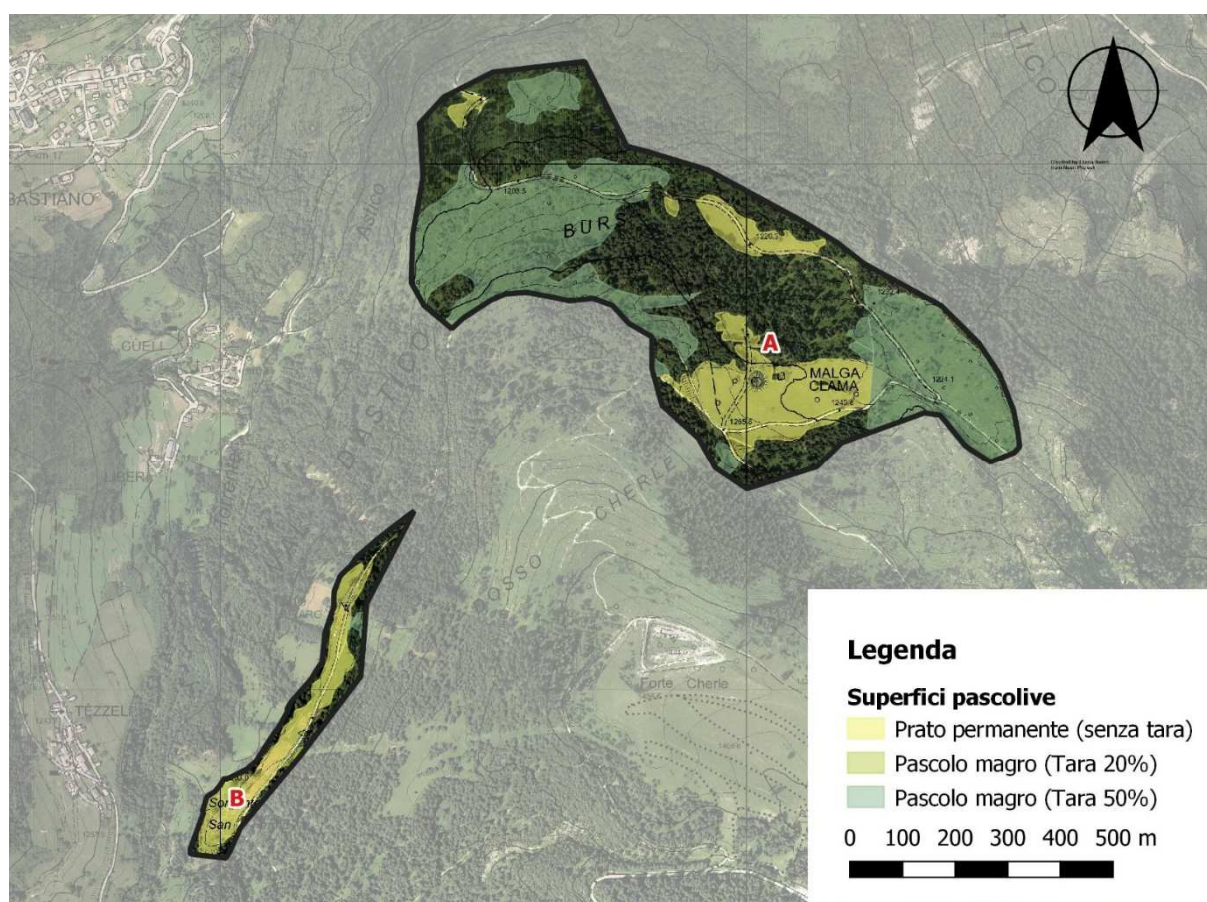


TOTALE SUPERFICIE NETTA

13.88

2.64

16.51



### Caratteristiche zootecniche

Il gestore, attualmente pascola con ovini, solo nel periodo primaverile ed autunnale, raramente vengono portate vacche in asciutta o manze. Il periodo di monticazione si svolge dal giugno ad ottobre.

#### Tipo

ovini

#### UBA

25

#### CARICO OTTIMALE

25 UBA

Attualmente la tecnica di pascolamento adottata dal gestore non è regolamentata che prevede l'utilizzo di recinti fissi.

### Caratteristiche strutturali ed infrastrutturali

*Esiste solo il rudere della malga, posto lateralmente al campigolo principale.*

## **PASCOLO CORNETTO DAVANTI**

## **PASCOLO CORNETTO DI DIETRO**

### **Notizie di carattere generale**

L'area pascoliva è posta in prossimità del monte Cornetto ad un'altitudine compresa tra i 1500 e i 1800 m; essa è caratterizzata da una morfologia complessa e con pendenze medie; solo localmente si presenta accidentata, con affioramenti detritici nella parte alta.

È suddivisa in due unità pascolive:

#### Malga Cornetto Davanti

L'area pascoliva, identificata dalla UPAS A, è posta in prossimità del monte Cornetto ad un'altitudine compresa tra i 1590 e i 1820 m; essa è caratterizzata da una morfologia complessa e con pendenze medie; solo localmente si presenta accidentata, con affioramenti detritici nella parte alta. Il pascolo può essere raggiunto da Folgaria mediante la strada camionabile Paradiso, ripida e sconnessa; al suo interno esistono brevi piste che versano però in pessimo stato.

#### Malga Cornetto di Dietro

Le aree pascolive, identificate dalla UPAS B, sono poste sulle pendici meridionali del monte Cornetto, in prossimità dell'abitato di Costa di Folgaria, ad un'altitudine di 1500-1750 m. La morfologia si presenta mediamente inclinata, con tratti molto ripidi. La malga può essere agevolmente raggiunta da Costa di Folgaria, da ovest (strada forestale Fontanele) e da sud (dal Passo Sommo), dalla stessa si dipartono piste che percorrono il pascolo lungo le linee di massima pendenza.

La malga ha solo funzione produttiva, è caratterizzata dalla presenza di:

- I diversi ambienti naturali presenti, il pascolo alpino intervallato da boschi di conifere è caratterizzata da campigoli, vallette che si presentano come habitat de gallo forcello.
- La vocazione produttiva del pascolo.

### **Caratteristiche alpicolturali**

Dall'analisi della cotica erbosa risulta che il pascolo è caratterizzato dalla presenza di specie tipiche del Festuco-cinosureto tipico.

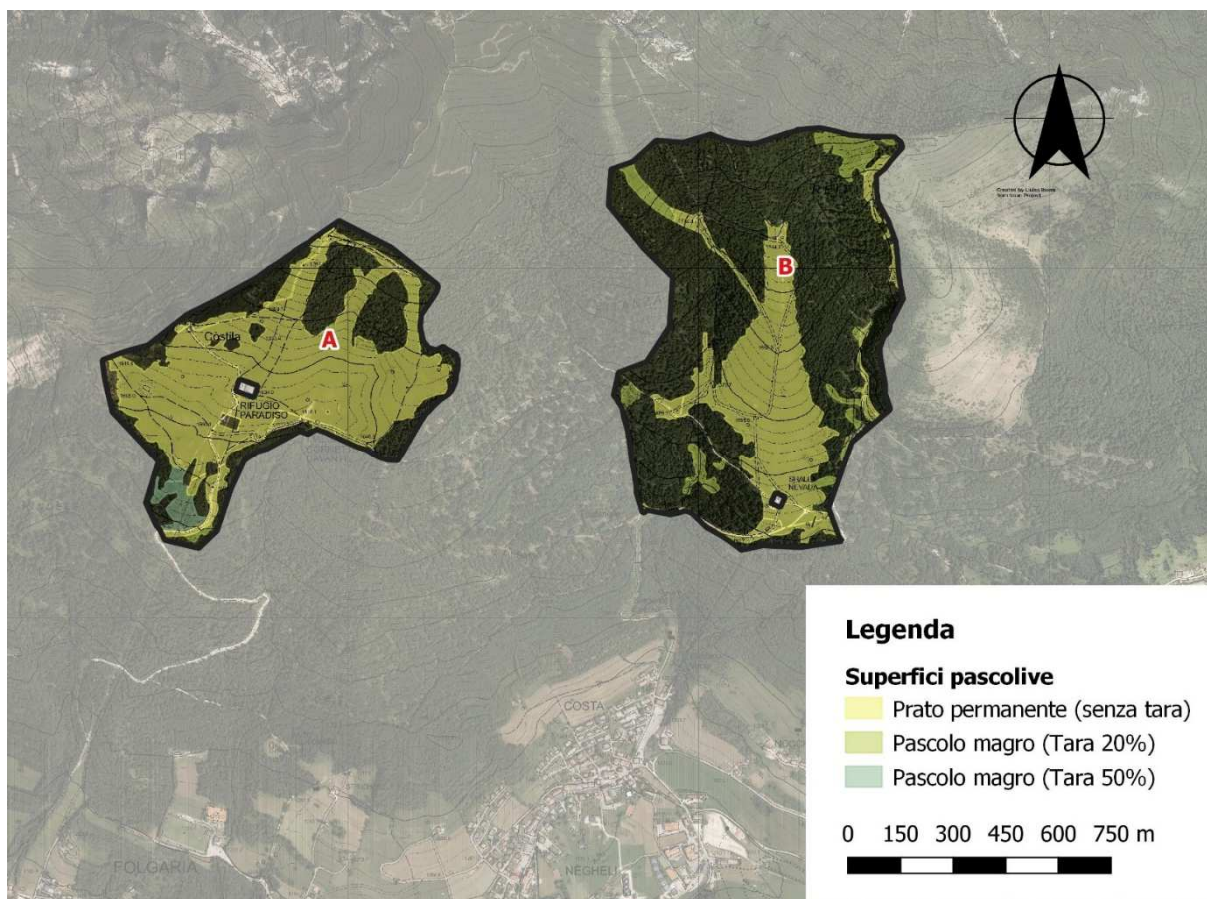
Categorie	Sup. A (ha)	Sup. B (ha)	Sup. Totale (ha)
Pascoli puliti senza tara	30.29	18.51	48.80
Pascoli con tara 20%	0.13	3.55	3.68
Pascoli con tara 50%	1.23	0.00	1.23
TOTALE SUPERFICIE LORDA	31.65	22.06	53.71
TOTALE SUPERFICIE NETTA	31.01	21.35	52.36

#### Malga Cornetto Davanti

I pascoli , identificate dalla UPAS A, presentano una discreta qualità foraggera (festuco-cinosureto), con specie nitrofile e arbustive sparse e localizzate soprattutto lungo i margini del bosco e nella fascia superiore del pascolo.

#### Malga Cornetto di Dietro

Le aree pascolive, identificate dalla UPAS B, sono caratterizzate da una qualità foraggera di discreta (festuco-cinosureto) con presenza di specie nitrofile e arbustive sparse, soprattutto lungo i margini boschivi.



### Caratteristiche zootecniche

Il gestore, attualmente pascola con ovi-caprini, solo nel periodo primaverile ed autunnale. Il periodo di monticazione si svolge dal giugno ad ottobre.

#### Malga Cornetto Davanti

Tipo	UBA
ovini	30
<b>CARICO OTTIMALE</b>	<b>30 UBA</b>

#### Malga Cornetto di Dietro

Tipo	UBA
ovini	25
<b>CARICO OTTIMALE</b>	<b>25 UBA</b>

Attualmente la tecnica di pascolamento adottata dal gestore non è regolamentata che prevede l'utilizzo di recinti fissi.

### Caratteristiche strutturali ed infrastrutturali

*Non è dotata di strutture.*